

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Nina A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "NINA"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2005 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	66,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,40 % M
Zysk [Z]	12,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 163 966,16 zł

Słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt sześć i 16/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2005 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 11,86 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 95,40 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 15,13 m ²
Powierzchnia ścian działowych	- 70,30 m ²
Powierzchnia podłóg	- 93,70 m ²
Powierzchnia dachu	- 156,70 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 8,268 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	61
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	12
1.3	Izolacje fundamentów	13	16
1.4	Roboty murowe	17	24
1.5	Ścianki działowe	25	25
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	26	35
1.7	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	36	38
1.8	Wieżba dachowa	39	45
1.9	Pokrycie dachu	46	55
1.10	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	56	61
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	62	95
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	62	65
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	66	70
2.3	Tynki wewnętrzne	71	77
2.4	Elewacja	78	89
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	90	91
2.6	Stolarka wewnętrzna	92	95

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "NINA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka itumiczna, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III,
 - okładzina stropu - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej na płytach styropianowych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 61	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	102 164,40	m2pu	93,7	1 090,34	62,31%
2	62 - 95	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	61 801,76	m2pu	93,7	659,57	37,69%
		RAZEM	163 966,16	m2pu	93,7	1 749,91	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			163 966,16				

Słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt sześć i 16/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 61	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	27 389,02	71 428,17	3 347,21	102 164,40
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	276,20		840,63	1 116,83
1.2	4 - 12	Fundamenty	5 492,28	9 550,00	397,29	15 439,57
1.3	13 - 16	Izolacje fundamentów	1 165,94	6 297,37	121,48	7 584,79
1.4	17 - 24	Roboty murowe	3 522,03	15 230,33	430,35	19 182,71
1.5	25 - 25	Ścianki działowe	1 246,03	3 147,42	89,76	4 483,21
1.6	26 - 35	Posadzki na gruncie - konstrukcja	5 682,38	9 088,84	415,62	15 186,84
1.7	36 - 38	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	1 890,62	1 556,62	185,17	3 632,41
1.8	39 - 45	Więźba dachowa	1 557,09	4 096,43	366,28	6 019,80
1.9	46 - 55	Pokrycie dachu	5 347,40	12 970,25	414,81	18 732,46
1.10	56 - 61	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 209,05	9 490,91	85,82	10 785,78
2	62 - 95	ROBOTY WYKONCZENIOWE	28 252,11	31 739,20	1 810,45	61 801,76
2.1	62 - 65	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 615,03	6 823,53	226,09	9 664,65
2.2	66 - 70	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	3 858,23	4 168,31	117,35	8 143,89
2.3	71 - 77	Tynki wewnętrzne	9 564,00	10 775,05	1 053,41	21 392,46
2.4	78 - 89	Elewacja	9 160,20	5 823,59	342,54	15 326,33
2.5	90 - 91	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 275,89	1 303,68	22,24	3 601,81
2.6	92 - 95	Stolarka wewnętrzna	778,76	2 845,04	48,82	3 672,62
		RAZEM	55 641,13	103 167,37	5 157,66	163 966,16

Słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt sześć i 16/100 zł