



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "NIEZAPOMINAJKA Z PODWÓJNYM GARAŻEM"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : październik 2006 (aktualizacja cen I kwartał 2011 r.)

Stawka roboczogodziny : 25,60 zł
Poziom cen : 1 kw. 11

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz]	6,70 % M
Zysk [Z]	11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 367 544,75 zł

Słownie: trzysta sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset czterdzieści cztery i 75/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2006 (aktualizacja cen I kwartał 2011 r.)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 25,88 m³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 157,62 m²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 68,13 m²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 89,25 m²
Powierzchnia podłóg	- 314,85 m²
Powierzchnia dachu	- 278,70 m²
Kubatura więźby dachowej	- 7,98 m³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "NIEZAPOMINAJKA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, cegły pełnej, ścianki działowe z płyt g-k na ruszcie metalowym
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i sufitach cem-wap kat III
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych i paneli podłogowych w części poddasza nieużytkowego pozostawiono podkład z zaprawy cementowej
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka (wkład i obudowa)
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z płytek ceramicznych
 - obudowa słupów i kominów z cegły klinkierowej
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:

- uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOŚI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 91	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	274 730,08				74,75%
2	92 - 127	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	92 814,67				25,25%
		RAZEM	367 544,75				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			367 544,75				

Słownie: trzysta sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset czterdzieści cztery i 75/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	637,42		1 997,88	2 635,30
1.2	Fundamenty	10 441,33	19 079,95	513,90	30 035,18
1.3	Izolacje fundamentów	1 693,86	3 103,70	145,74	4 943,30
1.4	Roboty murowe	9 658,38	34 049,54	807,69	44 515,61
1.5	Ścianki działowe	4 569,71	5 259,94	263,45	10 093,10
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	12 849,47	20 794,69	428,12	34 072,28
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 912,26	8 003,87	323,42	11 239,55
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	12 438,16	18 683,92	1 388,97	32 511,05
1.9	Wieżba dachowa	3 704,39	8 341,29	781,68	12 827,36
1.10	Pokrycie dachu	21 817,70	41 646,92	1 292,91	64 757,53
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 355,76	23 454,61	289,45	27 099,82
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	84 078,44	182 418,43	8 233,21	274 730,08
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 615,04	7 698,33	433,14	12 746,51
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 687,27	6 772,72	323,67	9 783,66
2.3	Posadzki na gruncie - taras	3 977,68	3 924,45	172,55	8 074,68
2.4	Tynki wewnętrzne	16 062,90	7 365,32	1 414,95	24 843,17
2.5	Elewacja	11 739,29	9 218,84	478,41	21 436,54
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 584,89	2 780,16	46,30	7 411,35
2.7	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	1 592,78	6 819,91	106,07	8 518,76
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	45 259,85	44 579,73	2 975,09	92 814,67
	RAZEM	129 338,29	226 998,16	11 208,30	367 544,75

Słownie: trzysta sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset czterdzieści cztery i 75/100 zł