

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Niezapominajka A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ZAMÓW BEZPŁATNY KATALOG PROJEKTÓW

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "NIEZAPOMINAJKA"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : luty 2002 (aktualizacja cen I kwartał 2010)Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp]	67,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,80 % M
Zysk [Z]	13,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 344 284,13 zł

Słownie: trzysta czterdzieści cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt cztery i 13/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2002 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 25,12 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 163,83 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 59,26 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 89,25 m ²
Powierzchnia podłóg	- 276,70 m ²
Powierzchnia dachu	- 271,60 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 8,553 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	91
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	13
1.3	Izolacje fundamentów	14	17
1.4	Roboty murowe	18	30
1.5	Ścianki działowe	31	33
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	34	42
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	43	47
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	48	59
1.9	Więźba dachowa	60	68
1.10	Pokrycie dachu	69	79
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	80	91
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	92	127
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	92	95
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	96	97
2.3	Posadzki na gruncie - taras	98	104
2.4	Tynki wewnętrzne	105	108
2.5	Elewacja	109	120
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	121	122
2.7	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	123	127

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "NIEZAPOMINAJKA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, cegły pełnej, ścianki działowe z płyt g-k na ruszcie metalowym
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i sufitach cem-wap kat III
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych i parkietów drewnianych w części poddasza nieużytkowego pozostawiono podkład z zaprawy cementowej
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka (wkład i obudowa)
-
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
 - obudowa słupów i kominów z cegły klinkierowej
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 91	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	253 852,59				73,73%
2	92 - 127	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	90 431,54				26,27%
		RAZEM	344 284,13				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			344 284,13				

Słownie: trzysta czterdzieści cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt cztery i 13/100 zł

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z nar- zutami	Sprzęt z narzu- tami	RAZEM
1	1 - 91	ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO	78 574,59	167 630,72	7 647,28	253 852,59
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	614,43		1 903,56	2 517,99
1.2	4 - 13	Fundamenty	10 121,27	18 328,61	507,03	28 956,91
1.3	14 - 17	Izolacje fundamentów	1 640,88	2 930,22	139,54	4 710,64
1.4	18 - 30	Roboty murowe	9 511,44	34 835,96	839,77	45 187,17
1.5	31 - 33	Ścianki działowe	4 519,72	5 341,07	257,08	10 117,87
1.6	34 - 42	Posadzki na gruncie - konstrukcja	11 103,22	18 186,96	370,55	29 660,73
1.7	43 - 47	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 538,82	3 135,64	220,68	5 895,14
1.8	48 - 59	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 979,59	16 486,46	1 222,32	28 688,37
1.9	60 - 68	Więźba dachowa	3 911,35	8 805,53	759,68	13 476,56
1.10	69 - 79	Pokrycie dachu	20 978,38	37 479,21	1 227,30	59 684,89
1.11	80 - 91	Stolarka okienna i drzwiowa ze- wnętrzna	2 655,49	22 101,06	199,77	24 956,32
2	92 - 127	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	43 659,46	43 980,64	2 791,44	90 431,54
2.1	92 - 95	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 111,34	7 784,50	368,42	12 264,26
2.2	96 - 97	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 191,40	6 798,66	260,80	9 250,86
2.3	98 - 104	Posadzki na gruncie - taras	3 934,17	4 911,01	169,51	9 014,69
2.4	105 - 108	Tynki wewnętrzne	14 882,48	6 938,44	1 323,14	23 144,06
2.5	109 - 120	Elewacja	12 675,03	8 264,78	522,99	21 462,80
2.6	121 - 122	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 289,70	2 466,39	42,47	6 798,56
2.7	123 - 127	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	1 575,34	6 816,86	104,11	8 496,31
		RAZEM	122 234,05	211 611,36	10 438,72	344 284,13

Słownie: trzysta czterdzieści cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt cztery i 13/100 zł