

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Nasz Dom



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ZAMÓW BEZPŁATNY KATALOG PROJEKTÓW



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "NASZ DOM"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : listopad 2009 r. (aktualizacja cen II kwartał 2011 r.)

Stawka roboczogodziny : 26,91 zł
Poziom cen : 2 kw. 11

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,40 % S
Koszty zakupu [Kz]	6,80 % M
Zysk [Z]	11,40 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 425 042,14 zł

Słownie: czterysta dwadzieścia pięć tysięcy czterdzieści dwa i 14/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2009 r. (aktualizacja cen II kwartał 2011 r.)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 17,51 m ³
Powierzchnia ścian 18 (zewnątrznych)	- 182,82 m ²
Powierzchnia ścian 18cm (wewnętrznych)	- 35,69 m ²
Powierzchnia ścian działowych	- 116,28 m ²
Powierzchnia podłóg	- 232,60 m ²
Powierzchnia dachu	- 94,06 m ²
Kubatura więźby	- 0,39 m ²

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "NASZ DOM"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe/piwniczne murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków SILKA, ścianki działowe: z płyt g-k na ruszcie systemowym
- Nadproża z belek L19 i monolityczne
- Stropy FFILIGRAN
- Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie cem-wap kat III
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet (panele)
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na izolacji termicznej ze styropianu
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, różnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 88	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	294 662,86	m2pu	152,50	1 932,22	69,33%
2	89 - 125	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	130 379,28	m2pu	152,50	854,95	30,67%
		RAZEM	425 042,14	m2pu	152,20	2 792,66	100,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			425 042,14				

Słownie: czterysta dwadzieścia pięć tysięcy czterdzieści dwa i 14/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	931,80		14 120,77	15 052,57
1.2	Fundamenty	16 333,72	22 538,80	1 354,64	40 227,16
1.3	Izolacje fundamentów	1 391,55	7 473,62	148,54	9 013,71
1.4	Roboty murowe	9 035,57	23 695,25	930,30	33 661,12
1.5	Ścianki działowe	7 103,23	7 421,06	376,36	14 900,65
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	6 496,67	8 556,54	301,46	15 354,67
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	3 190,56	3 574,93	285,93	7 051,42
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	29 550,82	51 603,20	4 792,87	85 946,89
1.9	Wieżba dachowa	198,32	410,40	29,04	637,76
1.10	Pokrycie dachu	4 881,91	28 327,75	299,98	33 509,64
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	6 033,87	32 787,38	486,02	39 307,27
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	85 148,02	186 388,93	23 125,91	294 662,86
2.1	Posadzki na w piwnicy - wykładziny	2 052,24	3 894,22	236,07	6 182,53
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	3 160,47	8 597,94	375,01	12 133,42
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	5 958,43	4 205,64	125,75	10 289,82
2.4	Tynki wewnętrzne	13 778,44	6 372,40	1 608,44	21 759,28
2.5	Elewacja	30 627,30	29 213,91	860,11	60 701,32
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 661,24	3 255,75	55,92	8 972,91
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 908,19	8 318,06	113,75	10 340,00
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	63 146,31	63 857,92	3 375,05	130 379,28
	RAZEM	148 294,33	250 246,85	26 500,96	425 042,14

Słownie: czterysta dwadzieścia pięć tysięcy czterdzieści dwa i 14/100 zł