

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Mozaika

## segment skrajny



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

---

**KOSZTORYS BUDOWLANY**NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "MOZAIKA" - SEGMENT SKRAJNY  
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : listopad 2004 (aktualizacja cen IV kwartał 2010)Stawka roboczogodziny : 25,68 zł  
Poziom cen : 4 kw. 10**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	65,70 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	6,90 % M
Zysk [Z] .....	11,60 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 362 273,81 zł

**Słownie: trzysta sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt trzy i 81/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
listopad 2004 (aktualizacja cen IV kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- <b>5,16 m<sup>3</sup></b>
Powierzchnia ścian 36,5cm (zewewnętrznych)	- <b>135,29 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- <b>46,01 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych	- <b>50,84 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia podłóg	- <b>167,15 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia dachu	- <b>135,00 m<sup>2</sup></b>
Kubatura więźby dachowej	- <b>5,63 m<sup>3</sup></b>

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	123
1.1	Roboty ziemne	1	6
1.2	Fundamenty	7	23
1.3	Izolacje fundamentów	24	31
1.4	Roboty murowe	32	43
1.5	Ścianki działowe	44	44
1.6	Posadzki na płycie fundamentowej w piwnicy - konstrukcja	45	48
1.7	Posadzki na gruncie - konstrukcja	49	58
1.8	Posadzki stropie nad piwnicą - konstrukcja	59	63
1.9	Posadzki na piętrze - konstrukcja	64	68
1.10	Strop drewniany	69	72
1.11	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	73	84
1.12	Więźba dachowa	85	94
1.13	Pokrycie dachu	95	114
1.14	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	115	123
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	124	175
2.1	Posadzki w piwnicy - wykładziny	124	127
2.2	Posadzki na parterze - wykładziny	128	132
2.3	Posadzki na piętrze - wykładziny	133	137
2.4	Posadzki na poddaszu - wykładziny	138	138
2.5	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	139	145
2.6	Tynki wewnętrzne	146	152
2.7	Elewacja	153	167
2.8	Roboty malarskie - wewnętrzne	168	169
2.9	Stolarka wewnętrzna	170	175

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "MOZAIKA" - SEGMENT SKRAJNY

Założenia do kosztorysowania:

Wycenę sporządzono przyjmując że roboty pozostające na styku segmentów (roboty ziemne, fundamenty, ściany itp.) zostały obmierzone w 50% (pozostałe 50% przypada na segment sąsiedni)

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, wywóz nadmiaru urobku na odległość 10km
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany piwnic żelbetowe monolityczne
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad piwnicą i parterem - TERIVA; nad piętrzem - drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III,
  - tynk na stropie teriva - cem-wap kat III
  - okładzina stropu drewnianego i poddasza z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet, na poddaszu panele
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - cokół z wyprawy elewacyjnej
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNIŁ KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY - ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOŚI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 123	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	259 979,66				71,76%
2	124 - 175	ROBOTY WYKONCZENIOWE	102 294,15				28,24%
		RAZEM	362 273,81				100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>362 273,81</b>				

Słownie: trzysta sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt trzy i 81/100 zł

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z nar- zutami	Sprzęt z narzu- tami	RAZEM
1	1 - 123	ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO	85 368,08	151 911,97	22 699,61	259 979,66
1.1	1 - 6	Roboty ziemne	4 642,65	702,76	13 181,74	18 527,15
1.2	7 - 23	Fundamenty	33 787,24	36 570,92	5 019,44	75 377,60
1.3	24 - 31	Izolacje fundamentów	1 855,52	9 018,78	153,20	11 027,50
1.4	32 - 43	Roboty murowe	9 179,98	30 418,27	472,66	40 070,91
1.5	44 - 44	Ścianki działowe	913,83	2 175,87	64,73	3 154,43
1.6	45 - 48	Posadzki na płycie fundamentowej w piwnicy - konstrukcja	673,95	1 304,66	61,05	2 039,66
1.7	49 - 58	Posadzki na gruncie - konstrukcja	2 376,31	3 547,86	117,31	6 041,48
1.8	59 - 63	Posadzki stropie nad piwnicą - kons- trukcja	753,64	760,95	66,11	1 580,70
1.9	64 - 68	Posadzki na piętrze - konstrukcja	1 147,08	975,77	100,67	2 223,52
1.10	69 - 72	Strop drewniany	3 414,03	6 606,37	355,27	10 375,67
1.11	73 - 84	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	14 640,07	15 782,44	1 320,45	31 742,96
1.12	85 - 94	Więźba dachowa	2 609,08	5 792,56	546,12	8 947,76
1.13	95 - 114	Pokrycie dachu	7 082,17	20 298,48	1 055,07	28 435,72
1.14	115 - 123	Stołarka okienna i drzwiowa ze- wnętrzna	2 292,53	17 956,28	185,79	20 434,60
2	124 - 175	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	49 938,36	48 718,50	3 637,29	102 294,15
2.1	124 - 127	Posadzki w piwnicy - wykładziny	1 638,16	2 934,34	149,14	4 721,64
2.2	128 - 132	Posadzki na parterze - wykładziny	2 122,16	4 829,65	186,62	7 138,43
2.3	133 - 137	Posadzki na piętrze - wykładziny	1 917,36	4 577,24	166,68	6 661,28
2.4	138 - 138	Posadzki na poddaszu - wykładziny	837,16	2 954,11	103,52	3 894,79
2.5	139 - 145	Posadzki zewnętrzne - taras (kons- trukcja i okładziny)	3 662,87	3 282,90	121,79	7 067,56
2.6	146 - 152	Tynki wewnętrzne	17 350,39	11 722,97	1 939,66	31 013,02
2.7	153 - 167	Elewacja	15 055,04	9 303,36	829,25	25 187,65
2.8	168 - 169	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 134,72	3 072,74	51,30	8 258,76
2.9	170 - 175	Stołarka wewnętrzna	2 220,50	6 041,19	89,33	8 351,02
		RAZEM	135 306,44	200 630,47	26 336,90	362 273,81

Słownie: trzysta sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt trzy i 81/100 zł