

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Modrzew B



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

**KOSZTORYS BUDOWLANY**

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY  
"MODRZEW Z GARAŻEM DWUSTANOWISKOWYM BEZ PUSTKI NAD SALONEM"  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : maj 2005 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Stawka roboczogodziny : 25,32 zł  
Poziom cen : 1 kw. 10

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	67,50 %S
Koszty zakupu [Kz] .....	7,80 %M
Zysk [Z] .....	13,00 %S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 426 577,90 zł

**Słownie: czterysta dwadzieścia sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt siedem i 90/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
maj 2005 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- <b>31,37 m<sup>3</sup></b>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- <b>145,46 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- <b>81,84 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych –murowanych	- <b>68,82 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia podłóg	- <b>347,24 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia dachu	- <b>301,00 m<sup>2</sup></b>
Kubatura więźby dachowej	- <b>14,047 m<sup>3</sup></b>

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	97
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	14
1.3	Izolacje fundamentów	15	18
1.4	Roboty murowe	19	29
1.5	Ścianki działowe	30	31
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	32	40
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	41	45
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	46	52
1.9	Więźba dachowa	53	66
1.10	Pokrycie dachu	67	88
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	89	97
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	98	139
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	98	101
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	102	105
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	106	110
2.4	Tynki wewnętrzne	111	115
2.5	Elewacja	116	130
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	131	132
2.7	Stolarka wewnętrzna	133	139

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego MODRZEW Z GARAZEM DWUSTANOWISKOWYM

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem gęstożebrowy TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarstwo okienne drewniane
- Stolarstwo drzwiowe - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III,
  - okładzina poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 97	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	292 056,83				68,47%
2	98 - 139	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	134 521,07				31,53%
		RAZEM	426 577,90				100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>426 577,90</b>				

Słownie: czterysta dwadzieścia sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt siedem i 90/100 zł

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z nar- zutami	Sprzęt z narzu- tami	RAZEM
1	1 - 97	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO</b>	84 052,22	197 365,81	10 638,80	292 056,83
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	495,96		1 531,73	2 027,69
1.2	4 - 14	Fundamenty	13 001,01	24 840,10	1 040,07	38 881,18
1.3	15 - 18	Izolacje fundamentów	2 074,75	9 562,89	177,81	11 815,45
1.4	19 - 29	Roboty murowe	8 416,51	25 241,10	694,83	34 352,44
1.5	30 - 31	Ścianki działowe	1 321,13	3 200,20	95,09	4 616,42
1.6	32 - 40	Posadzki na gruncie - konstrukcja	16 147,95	22 022,95	999,10	39 170,00
1.7	41 - 45	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	3 211,62	2 753,59	285,68	6 250,89
1.8	46 - 52	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	13 194,45	24 027,12	1 875,55	39 097,12
1.9	53 - 66	Więźba dachowa	6 546,94	14 586,30	1 334,69	22 467,93
1.10	67 - 88	Pokrycie dachu	15 933,64	39 200,53	2 292,26	57 426,43
1.11	89 - 97	Stolarka okienna i drzwiowa ze- wnętrzna	3 708,26	31 931,03	311,99	35 951,28
2	98 - 139	<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE</b>	56 412,66	74 152,63	3 955,78	134 521,07
2.1	98 - 101	Posadzki na gruncie - wykładziny	5 279,80	13 490,97	474,30	19 245,07
2.2	102 - 105	Posadzki na poddaszu - wykładziny	4 643,42	12 345,11	402,72	17 391,25
2.3	106 - 110	Posadzki zewnętrzne - taras (kons- trukcja i okładziny)	5 300,84	6 704,40	169,65	12 174,89
2.4	111 - 115	Tynki wewnętrzne	19 005,19	14 025,47	2 085,22	35 115,88
2.5	116 - 130	Elewacja	14 914,04	9 315,15	683,00	24 912,19
2.6	131 - 132	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 392,87	3 100,66	53,37	8 546,90
2.7	133 - 139	Stolarka wewnętrzna	1 876,50	15 170,87	87,52	17 134,89
		<b>RAZEM</b>	<b>140 464,88</b>	<b>271 518,44</b>	<b>14 594,58</b>	<b>426 577,90</b>

Słownie: czterysta dwadzieścia sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt siedem i 90/100 zł