

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Modrzew A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
"MODRZEW Z GARAŻEM JEDNOSTANOWISKOWYM BEZ PUSTKI NAD SALONEM"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : maj 2005 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	67,50 %S
Koszty zakupu [Kz]	7,80 %M
Zysk [Z]	13,00 %S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 389 687,57 zł

Słownie: trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt siedem i 57/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2005 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 30,43 m ³
Powierzchnia ścian 36,5cm (zewnątrznych)	- 131,02 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 81,84 m ²
Powierzchnia ścian działowych –murowanych	- 63,17 m ²
Powierzchnia podłóg	- 308,05 m ²
Powierzchnia dachu	- 270,00 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 12,690 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	95
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	13
1.3	Izolacje fundamentów	14	17
1.4	Roboty murowe	18	28
1.5	Ścianki działowe	29	30
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	31	39
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	40	44
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	45	50
1.9	Więźba dachowa	51	64
1.10	Pokrycie dachu	65	86
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	87	95
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	96	137
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	96	99
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	100	103
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	104	108
2.4	Tynki wewnętrzne	109	113
2.5	Elewacja	114	128
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	129	130
2.7	Stolarka wewnętrzna	131	137

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego MODRZEW Z GARAZEM JEDNOSTANOWISKOWYM BEZ PUSTKI NAD SALONEM

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem gęstożebrowy TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III,
 - okładzina poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 95	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	265 511,57				68,13%
2	96 - 137	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	124 176,00				31,87%
		RAZEM	389 687,57				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			389 687,57				

Słownie: trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt siedem i 57/100 zł

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z nar- zutami	Sprzęt z narzu- tami	RAZEM
1	1 - 95	ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO	75 293,95	180 930,15	9 287,47	265 511,57
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	432,22		1 334,22	1 766,44
1.2	4 - 13	Fundamenty	11 763,68	23 347,38	946,67	36 057,73
1.3	14 - 17	Izolacje fundamentów	1 909,05	8 680,24	162,30	10 751,59
1.4	18 - 28	Roboty murowe	8 098,89	24 054,18	648,47	32 801,54
1.5	29 - 30	Ścianki działowe	1 321,13	3 200,20	95,09	4 616,42
1.6	31 - 39	Posadzki na gruncie - konstrukcja	14 164,75	19 226,05	850,38	34 241,18
1.7	40 - 44	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 854,83	2 447,67	253,90	5 556,40
1.8	45 - 50	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	11 227,98	19 030,70	1 466,90	31 725,58
1.9	51 - 64	Więźba dachowa	5 883,92	13 225,29	1 221,04	20 330,25
1.10	65 - 86	Pokrycie dachu	14 324,21	35 401,62	2 053,41	51 779,24
1.11	87 - 95	Stolarka okienna i drzwiowa ze- wnętrzna	3 313,29	32 316,82	255,09	35 885,20
2	96 - 137	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	51 773,44	68 761,93	3 640,63	124 176,00
2.1	96 - 99	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 577,83	11 754,86	409,53	16 742,22
2.2	100 - 103	Posadzki na poddaszu - wykładziny	4 146,21	11 010,17	359,99	15 516,37
2.3	104 - 108	Posadzki zewnętrzne - taras (kons- trukcja i okładziny)	5 300,84	6 704,40	169,65	12 174,89
2.4	109 - 113	Tynki wewnętrzne	17 348,15	12 734,52	1 939,81	32 022,48
2.5	114 - 128	Elewacja	13 435,93	8 387,28	623,30	22 446,51
2.6	129 - 130	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 045,19	2 900,78	49,95	7 995,92
2.7	131 - 137	Stolarka wewnętrzna	1 919,29	15 269,92	88,40	17 277,61
		RAZEM	127 067,39	249 692,08	12 928,10	389 687,57

Słownie: trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt siedem i 57/100 zł