

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Mini



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "MINI"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : sierpień 2008 r. (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	67,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,80 % M
Zysk [Z]	13,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 182 545,44 zł

Słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset czterdzieści pięć i 44/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
sierpień 2008 r. (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 10,53 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 111,83 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 5,04 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 21,57 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 26,19 m ²
Powierzchnia podłóg	- 88,93 m ²
Powierzchnia dachu	- 118,61 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 5,169 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	95
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	13
1.3	Izolacje fundamentów	14	17
1.4	Roboty murowe	18	28
1.5	Ścianki działowe	29	31
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	32	40
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	41	46
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	47	56
1.9	Więźba dachowa	57	71
1.10	Pokrycie dachu	72	90
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	91	95
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	96	133
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	96	98
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	99	101
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	102	107
2.4	Tynki wewnętrzne	108	112
2.5	Elewacja	113	126
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	127	128
2.7	Stolarka wewnętrzna	129	133

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "MINI"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG i SILKA, ścianki działowe z bloczków SILKA ;
- Nadproża monolityczne i prefabrykowane L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka cementowa
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropach cem-wap kat III
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek ceramicznych
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 95	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	123 150,78	m2pu	75,1	1 639,82	67,46%
2	96 - 133	ROBOTY WYKONCZENIOWE	59 394,66	m2pu	75,1	790,87	32,54%
		RAZEM	182 545,44	m2pu	75,1	2 430,70	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			182 545,44				

Słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset czterdzieści pięć i 44/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 95	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	33 020,91	85 942,98	4 186,89	123 150,78
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	253,36		785,51	1 038,87
1.2	4 - 13	Fundamenty	3 928,72	7 405,39	361,39	11 695,50
1.3	14 - 17	Izolacje fundamentów	759,07	3 840,05	69,25	4 668,37
1.4	18 - 28	Roboty murowe	3 711,03	18 776,06	407,92	22 895,01
1.5	29 - 31	Ścianki działowe	2 433,25	2 559,73	118,81	5 111,79
1.6	32 - 40	Posadzki na gruncie - konstrukcja	4 718,25	7 625,42	137,73	12 481,40
1.7	41 - 46	Posadzki na stropach - konstrukcja	874,34	781,75	77,01	1 733,10
1.8	47 - 56	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	6 489,36	8 134,38	723,25	15 346,99
1.9	57 - 71	Więźba dachowa	2 326,60	5 569,95	492,06	8 388,61
1.10	72 - 90	Pokrycie dachu	5 803,72	19 937,09	891,49	26 632,30
1.11	91 - 95	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 723,21	11 313,16	122,47	13 158,84
2	96 - 133	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	26 248,66	31 737,16	1 408,84	59 394,66
2.1	96 - 98	Posadzki na gruncie - wykładziny	962,08	2 680,17	101,60	3 743,85
2.2	99 - 101	Posadzki na stropach - wykładziny	746,24	2 265,71	82,76	3 094,71
2.3	102 - 107	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	2 221,35	2 771,61	80,93	5 073,89
2.4	108 - 112	Tynki wewnętrzne	7 013,06	3 282,30	657,13	10 952,49
2.5	113 - 126	Elewacja	12 280,53	8 274,20	418,27	20 973,00
2.6	127 - 128	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 227,43	1 280,66	22,07	3 530,16
2.7	129 - 133	Stolarka wewnętrzna	797,97	11 182,51	46,08	12 026,56
		RAZEM	59 269,57	117 680,14	5 595,73	182 545,44

Słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset czterdzieści pięć i 44/100 zł