

**DANE DO KALKULACJI**  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Mila B



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

**KOSZTORYS BUDOWLANY**

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY  
"MILA B"  
BRANŻA : BUDOWLANA  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki  
DATA OPRACOWANIA : listopad 2007 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Stawka roboczogodziny : 25,32 zł  
Poziom cen : 1 kw. 10

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	66,50 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	7,40 % M
Zysk [Z] .....	12,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 273 594,14 zł

**Słownie: dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt cztery i 14/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
listopad 2007 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- <b>24,08 m<sup>3</sup></b>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- <b>124,21 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- <b>59,38 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych	- <b>55,99 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia podłóg	- <b>157,5 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia dachu	- <b>230,0 m<sup>2</sup></b>
Kubatura więźby dachowej	- <b>9,557 m<sup>3</sup></b>

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	80
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	11
1.3	Izolacje fundamentów	12	15
1.4	Roboty murowe	16	23
1.5	Ścianki działowe	24	24
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	25	33
1.7	Strop drewniany	34	38
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	39	44
1.9	Więźba dachowa	45	55
1.10	Pokrycie dachu	56	73
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	74	80
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	81	122
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	81	84
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	85	94
2.3	Tynki wewnętrzne	95	99
2.4	Elewacja	100	114
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	115	116
2.6	Stolarka wewnętrzna	117	122

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "MILA B"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
  - Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
  - Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
  - Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
  - - Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12;
  - Nadproża z belek prefabrykowanych L19,
  - Strop nad parterem - drewniany
  - Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekannej, rynny rury spustowe PCV
  - Stolarka okienna PCV
  - Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
  - Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
    - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
    - okładzina stropu - z płyt g-k na ruszcie systemowym
    - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
    - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
    - parapety wewnętrzne drewniane
    - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
  - Roboty wykończeniowe zewnętrzne
    - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
    - cokół z wyprawy elewacyjnej
    - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
    - parapety zewnętrzne PCV
- Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
    - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 80	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	195 881,97	m2pu	118,7	1 650,23	71,60%
2	81 - 122	ROBOTY WYKONCZENIOWE	77 712,17	m2pu	118,7	654,69	28,40%
		RAZEM	273 594,14	m2pu	118,7	2 304,92	100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>273 594,14</b>				

Słownie: dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt cztery i 14/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 80	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	59 121,52	129 865,60	6 894,85	195 881,97
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	399,81		1 216,44	1 616,25
1.2	4 - 11	Fundamenty	8 202,45	16 409,89	406,44	25 018,78
1.3	12 - 15	Izolacje fundamentów	1 576,36	5 870,27	128,73	7 575,36
1.4	16 - 23	Roboty murowe	5 743,08	22 775,44	722,92	29 241,44
1.5	24 - 24	Ścianki działowe	1 176,58	2 682,13	105,04	3 963,75
1.6	25 - 33	Posadzki na gruncie - konstrukcja	11 428,25	18 561,56	769,53	30 759,34
1.7	34 - 38	Strop drewniany	10 193,24	18 189,38	771,57	29 154,19
1.8	39 - 44	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	3 668,68	3 976,96	363,07	8 008,71
1.9	45 - 55	Więźba dachowa	4 271,86	8 972,00	792,36	14 036,22
1.10	56 - 73	Pokrycie dachu	10 358,14	21 321,96	1 422,00	33 102,10
1.11	74 - 80	Stołarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 103,07	11 106,01	196,75	13 405,83
2	81 - 122	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	33 702,73	41 784,61	2 224,83	77 712,17
2.1	81 - 84	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 847,87	12 351,99	428,33	17 628,19
2.2	85 - 94	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	3 664,98	4 058,25	299,10	8 022,33
2.3	95 - 99	Tynki wewnętrzne	7 678,59	4 028,81	932,04	12 639,44
2.4	100 - 114	Elewacja	12 432,46	7 696,72	451,25	20 580,43
2.5	115 - 116	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 933,58	2 253,27	38,39	6 225,24
2.6	117 - 122	Stołarka wewnętrzna	1 145,25	11 395,57	75,72	12 616,54
		RAZEM	92 824,25	171 650,21	9 119,68	273 594,14

Słownie: dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt cztery i 14/100 zł