

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Mila III B



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ZAMÓW BEZPŁATNY KATALOG PROJEKTÓW

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "MILA III B"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2009 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012 r.)Stawka roboczogodziny : 25,54 zł
Poziom cen : 1 kw. 12**NARZUTY**Koszty pośrednie [Kp] 40,00 % S
Zysk [Z] 5,00 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 276 998,37 zł

Słownie: dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem i 37/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2009 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012 r.)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	-24,46 m³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	-135,34 m²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-78,42 m²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	-61,89 m²
Powierzchnia podłóg	-171,40 m²
Powierzchnia dachu	-260,00 m²
Kubatura więźby dachowej	-11,40 m³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "MILA III B"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków POROTHERM, ścianki działowe: płytki POROTHERM
- Nadproża z belek L-19 + monolityczne
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet (panele)
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na izolacji termicznej ze styropianu
 - cokół cienkwarstwowej wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 75	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	190 856,84	m2pu	139,60	1 367,17	68,90%
2	76 - 104	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	86 141,53	m2pu	139,60	617,06	31,10%
		RAZEM	276 998,37	m2pu	139,60	1 984,23	100,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			276 998,37				

Słownie: dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem i 37/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	65 742,53	119 190,56	5 923,75	190 856,84
1.1	Roboty ziemne	532,25		1 389,52	1 921,77
1.2	Fundamenty	10 072,66	18 193,46	528,38	28 794,50
1.3	Izolacje fundamentów	1 634,87	3 960,05	114,48	5 709,40
1.4	Roboty murowe	7 692,77	21 038,14	39,23	28 770,14
1.5	Ścianki działowe	3 587,83	3 770,30	161,45	7 519,58
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	11 146,18	16 947,49	505,30	28 598,97
1.7	Strop drewniany	6 299,27	7 271,97	360,27	13 931,51
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	4 681,82	3 843,63	400,20	8 925,65
1.9	Wieżba dachowa	5 498,91	11 503,70	881,12	17 883,73
1.10	Pokrycie dachu	12 380,04	20 468,49	1 373,38	34 221,91
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 215,93	12 193,33	170,42	14 579,68
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	40 851,52	43 353,01	1 937,00	86 141,53
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 362,71	8 016,17	334,69	11 713,57
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	5 683,66	6 656,00	181,08	12 520,74
2.3	Tynki wewnętrzne	11 743,86	8 590,16	958,21	21 292,23
2.4	Elewacja	14 923,21	8 407,42	348,37	23 679,00
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 676,63	2 138,53	30,79	5 845,95
2.6	Stolarka wewnętrzna	1 461,45	9 544,73	83,86	11 090,04
	RAZEM	106 594,05	162 543,57	7 860,75	276 998,37

Słownie: dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem i 37/100 zł