

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Mila III A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "MILA III A"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : październik 2010 r.Stawka roboczogodziny : 25,52 zł
Poziom cen : 3 kw. 10**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp]	65,80 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,10 % M
Zysk [Z]	11,70 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 256 435,02 zł

Słownie: dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta trzydzieści pięć i 02/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2010 r.

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	- 21,36 m³
Powierzchnia ścian 25cm (zewnątrznych)	- 124,25 m²
Powierzchnia ścian 25cm (wewnętrznych)	- 60,20 m²
Powierzchnia ścian działowych – murowanych	- 55,15 m²
Powierzchnia podłóg	- 146,8 m²
Powierzchnia dachu	- 225,0 m²
Kubatura więźby dachowej	- 9,81 m³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "MILA III A"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
 - Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
 - Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
 - Roboty murowe: mury z bloczków POROTHERM, ścianki działowe: płytki POROTHERM
 - Nadproża z belek L-19 + monolityczne
 - Strop nad parterem drewniany
 - Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
 - Stolarka okienna PCV
 - Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
 - Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet (panele)
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
 - Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na izolacji termicznej ze styropianu
 - cokół cienkwarstwowej wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
- Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 73	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	175 542,27	m2pu	142,50	1 231,88	68,45%
2	74 - 104	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	80 892,75	m2pu	142,50	567,67	31,55%
		RAZEM	256 435,02	m2pu	142,50	1 799,54	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			256 435,02				

Słownie: dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta trzydzieści pięć i 02/100 zł

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z nar- zutami	Sprzęt z narzu- tami	RAZEM
1	1 - 73	ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO	54 735,70	114 990,22	5 816,35	175 542,27
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	452,84		1 393,32	1 846,16
1.2	4 - 13	Fundamenty	8 770,99	16 080,45	541,40	25 392,84
1.3	14 - 17	Izolacje fundamentów	1 431,47	3 863,26	119,46	5 414,19
1.4	18 - 25	Roboty murowe	6 659,35	20 827,35	42,14	27 528,84
1.5	26 - 26	Ścianki działowe	914,88	2 690,97		3 605,85
1.6	27 - 34	Posadzki na gruncie - konstrukcja	10 460,12	14 822,39	496,28	25 778,79
1.7	35 - 37	Strop drewniany	5 407,93	13 406,45	366,86	19 181,24
1.8	38 - 42	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	4 011,22	3 166,11	408,45	7 585,78
1.9	43 - 51	Więźba dachowa	4 605,72	9 798,56	913,71	15 317,99
1.10	52 - 68	Pokrycie dachu	10 562,27	20 881,76	1 413,53	32 857,56
1.11	69 - 73	Stolarka okienna i drzwiowa ze- wnętrzna	1 458,91	9 452,92	121,20	11 033,03
2	74 - 104	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	38 601,96	40 093,97	2 196,82	80 892,75
2.1	74 - 76	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 726,77	8 546,61	295,20	12 568,58
2.2	77 - 81	Posadzki zewnętrzne - taras (kons- trukcja i okładziny)	5 022,85	6 054,06	192,02	11 268,93
2.3	82 - 86	Tynki wewnętrzne	10 979,07	8 419,11	1 173,18	20 571,36
2.4	87 - 97	Elewacja	14 402,45	7 293,90	417,46	22 113,81
2.5	98 - 99	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 120,20	1 838,86	30,97	4 990,03
2.6	100 - 104	Stolarka wewnętrzna	1 350,62	7 941,43	87,99	9 380,04
		RAZEM	93 337,66	155 084,19	8 013,17	256 435,02

Słownie: dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta trzydzieści pięć i 02/100 zł