

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Mila II B



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "MILA II B"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2008 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012 r.)Stawka roboczogodziny : 25,54 zł
Poziom cen : 1 kw. 12**NARZUTY**Koszty pośrednie [Kp] 65,20 % S
Koszty zakupu [Kz] 7,10 % M
Zysk [Z] 11,40 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 399 884,23 zł

Słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery i 23/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec 2008 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012 r.)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	-27,54 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	-134,12 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-78,10 m ²
Powierzchnia ścian działowych – murowane	-60,64 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	-71,79 m ²
Powierzchnia podłóg	-339,83 m ²
Powierzchnia dachu	-269,00 m ²
Kubatura więźby dachowej	-16,51 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "MILA II B"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG i SILKA, ścianki działowe z bloczków SILKA ;
- Nadproża monolityczne i prefabrykowane L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka cementowa
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropach cem-wap kat III
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek ceramicznych
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 97	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	273 387,77	m2pu	194,4	1 406,32	68,37%
2	98 - 137	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	126 496,46	m2pu	194,4	650,70	31,63%
		RAZEM	399 884,23	m2pu	194,4	2 057,02	100,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			399 884,23				

Słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery i 23/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	79 043,07	183 713,88	10 630,82	273 387,77
1.1	Roboty ziemne	568,48		1 876,69	2 445,17
1.2	Fundamenty	9 276,88	20 026,52	857,24	30 160,64
1.3	Izolacje fundamentów	1 745,04	6 030,92	150,67	7 926,63
1.4	Roboty murowe	7 910,91	31 937,22	894,35	40 742,48
1.5	Ścianki działowe	6 580,03	6 838,87	342,89	13 761,79
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	11 270,26	17 786,22	557,27	29 613,75
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	3 464,38	3 137,52	313,69	6 915,59
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	12 281,91	19 990,80	1 441,96	33 714,67
1.9	Wieżba dachowa	8 131,97	17 825,70	1 652,39	27 610,06
1.10	Pokrycie dachu	14 986,24	45 545,11	2 290,91	62 822,26
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 826,97	14 595,00	252,76	17 674,73
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	55 277,22	67 686,63	3 532,61	126 496,46
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 292,98	9 334,48	455,15	14 082,61
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	2 665,06	8 272,95	328,94	11 266,95
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	7 784,80	10 707,17	274,22	18 766,19
2.4	Tynki wewnętrzne	20 626,07	9 297,86	1 792,06	31 715,99
2.5	Elewacja	12 019,59	7 815,69	469,48	20 304,76
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 914,97	3 684,78	61,98	9 661,73
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 973,75	18 573,70	150,78	20 698,23
	RAZEM	134 320,29	251 400,51	14 163,43	399 884,23

Słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery i 23/100 zł