

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Mila II A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "MILA II A"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2008 r. (aktualizacja cen III kwartał 2011)Stawka roboczogodziny : 25,65 zł
Poziom cen : 3 kw. 11**NARZUTY**Koszty pośrednie [Kp] 65,20 % S
Koszty zakupu [Kz] 6,90 % M
Zysk [Z] 11,40 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 383 932,13 zł

Słownie: trzysta osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset trzydzieści dwa i 13/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec 2008 r. (aktualizacja cen III kwartał 2011)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	-21,36 m³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	-124,25 m²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-60,20 m²
Powierzchnia ścian działowych- murowane	-55,15 m²
Powierzchnia podłóg	-146,80 m²
Powierzchnia dachu	-225,00 m²
Kubatura więźby dachowej	-9,81 m³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "MILA II A"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG i SILKA, ścianki działowe z bloczków SILKA ;
- Nadproża monolityczne i prefabrykowane L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka cementowa
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropach cem-wap kat III
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek ceramicznych
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 97	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	263 808,69	m2pu	191,6	1 376,87	68,71%
2	98 - 137	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	120 123,44	m2pu	191,6	626,95	31,29%
		RAZEM	383 932,13	m2pu	191,6	2 003,82	100,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			383 932,13				

Słownie: trzysta osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset trzydzieści dwa i 13/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	74 534,14	179 370,39	9 904,16	263 808,69
1.1	Roboty ziemne	549,40		1 771,61	2 321,01
1.2	Fundamenty	9 057,51	18 862,11	821,91	28 741,53
1.3	Izolacje fundamentów	1 673,10	5 554,16	141,90	7 369,16
1.4	Roboty murowe	7 831,81	33 927,12	867,37	42 626,30
1.5	Ścianki działowe	6 608,37	6 886,37	339,54	13 834,28
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	10 536,83	16 342,24	513,90	27 392,97
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	3 235,19	2 947,23	288,68	6 471,10
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	11 054,03	18 158,15	1 276,44	30 488,62
1.9	Wieżba dachowa	7 624,36	16 662,83	1 557,67	25 844,86
1.10	Pokrycie dachu	14 000,65	46 785,75	2 135,09	62 921,49
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 362,89	13 244,43	190,05	15 797,37
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	52 582,05	64 224,12	3 317,27	120 123,44
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 890,05	8 546,04	410,81	12 846,90
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	2 512,29	7 916,11	305,26	10 733,66
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	7 389,73	9 469,24	266,22	17 125,19
2.4	Tynki wewnętrzne	19 524,77	8 868,50	1 680,26	30 073,53
2.5	Elewacja	11 576,03	7 481,47	446,10	19 503,60
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 706,92	3 419,45	59,11	9 185,48
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 982,26	18 523,31	149,51	20 655,08
	RAZEM	127 116,19	243 594,51	13 221,43	383 932,13

Słownie: trzysta osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset trzydzieści dwa i 13/100 zł