

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Mila B



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
"MILA B"
BRANŻA : BUDOWLANA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : listopad 2007 (aktualizacja cen I kwartał 2011 r.)

Stawka roboczogodziny : 25,60 zł
Poziom cen : 1 kw. 11

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz]	6,70 % M
Zysk [Z]	11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 275 204,31 zł

Słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście cztery i 31/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2007 (aktualizacja cen I kwartał 2011 r.)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 24,07 m³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 124,21 m²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 59,37 m²
Powierzchnia ścian działowych	- 55,99 m²
Powierzchnia podłóg	- 157,50 m²
Powierzchnia dachu	- 230,0 m²
Kubatura więźby dachowej	- 8,70 m³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "MILA B"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
 - Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
 - Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
 - Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
 - - Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12;
 - Nadproża z belek prefabrykowanych L19,
 - Strop nad parterem - drewniany
 - Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekannej, rynny rury spustowe PCV
 - Stolarka okienna PCV
 - Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
 - Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
 - Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
- Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 80	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	198 503,37	m2pu	118,7	1 672,31	72,13%
2	81 - 122	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	76 700,94	m2pu	118,7	646,17	27,87%
		RAZEM	275 204,31	m2pu	118,7	2 318,49	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			275 204,31				

Słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście cztery i 31/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	59 775,27	131 602,96	7 125,14	198 503,37
1.1	Roboty ziemne	404,23		1 262,34	1 666,57
1.2	Fundamenty	8 293,14	17 107,86	422,04	25 823,04
1.3	Izolacje fundamentów	1 593,79	5 899,88	134,82	7 628,49
1.4	Roboty murowe	5 806,60	22 183,21	720,06	28 709,87
1.5	Ścianki działowe	1 189,59	2 460,56	104,16	3 754,31
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	11 554,61	19 081,78	794,14	31 430,53
1.7	Strop drewniany	10 305,96	19 428,54	807,63	30 542,13
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	3 709,26	4 092,12	369,49	8 170,87
1.9	Wieżba dachowa	4 319,07	8 998,16	826,07	14 143,30
1.10	Pokrycie dachu	10 472,68	21 280,63	1 477,98	33 231,29
1.11	Stołarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 126,34	11 070,22	206,41	13 402,97
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	34 075,43	40 329,31	2 296,20	76 700,94
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 901,48	10 769,08	446,80	16 117,36
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	3 705,51	4 005,04	309,89	8 020,44
2.3	Tynki wewnętrzne	7 763,50	3 981,52	945,76	12 690,78
2.4	Elewacja	12 569,95	7 733,38	474,75	20 778,08
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 977,08	2 411,59	40,19	6 428,86
2.6	Stołarka wewnętrzna	1 157,91	11 428,70	78,81	12 665,42
	RAZEM	93 850,70	171 932,27	9 421,34	275 204,31

Słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście cztery i 31/100 zł