

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Mila A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
"MILA"
BRANŻA : BUDOWLANA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : listopad 2006 (aktualizacja cen I kwartał 2011 r.)

Stawka roboczogodziny : 25,60 zł
Poziom cen : 1 kw. 11

NARZUTY

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Koszty pośrednie [Kp] | 65,20 % S |
| Koszty zakupu [Kz] | 6,70 % M |
| Zysk [Z] | 11,20 % S+Kp(S) |

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 259 412,86 zł

Słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dwanaście i 86/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2006 (aktualizacja cen I kwartał 2011 r.)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

| | |
|---|-------------------------------|
| Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm) | - 22,65 m³ |
| Powierzchnia ścian 24cm (zewewnętrznych) | - 119,25 m² |
| Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych) | - 59,37 m² |
| Powierzchnia ścian działowych | - 55,99 m² |
| Powierzchnia podłóg | - 146,00 m² |
| Powierzchnia dachu | - 215,00 m² |
| Kubatura więźby dachowej | - 7,83 m³ |

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "MILA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
 - Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
 - Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
 - Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
 - - Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z boczaków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12;
 - Nadproża z belek prefabrykowanych L19,
 - Strop nad parterem - drewniany
 - Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekannej, rynny rury spustowe PCV
 - Stolarka okienna PCV
 - Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
 - Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
 - Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
- ZZe względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

| Lp. | Pozycje kosztorysowe | Nazwa | Wartość | Jedn. miary | Ilość jedn. | Wskaźnik na jednostkę | Udział procentowy |
|--|----------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------|-------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 - 80 | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO | 185 517,82 | m2pu | 118,0 | 1 572,18 | 71,51% |
| 2 | 81 - 122 | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE | 73 895,04 | m2pu | 118,0 | 626,23 | 28,49% |
| | | RAZEM | 259 412,86 | m2pu | 118,0 | 2 198,41 | 100,00% |
| Ogółem wartość kosztorysowa robót | | | 259 412,86 | | | | |

Słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dwanaście i 86/100 zł

| Lp. | Nazwa | Robocizna z narzutami | Materiał z narzutami | Sprzęt z narzutami | RAZEM |
|------|---|-----------------------|----------------------|--------------------|-------------------|
| 1 | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO | 55 918,61 | 122 905,85 | 6 693,36 | 185 517,82 |
| 1.1 | Roboty ziemne | 397,40 | | 1 241,62 | 1 639,02 |
| 1.2 | Fundamenty | 7 926,18 | 16 255,04 | 409,84 | 24 591,06 |
| 1.3 | Izolacje fundamentów | 1 497,66 | 5 541,62 | 126,67 | 7 165,95 |
| 1.4 | Roboty murowe | 5 687,69 | 21 750,19 | 703,44 | 28 141,32 |
| 1.5 | Ścianki działowe | 1 189,59 | 2 460,56 | 104,16 | 3 754,31 |
| 1.6 | Posadzki na gruncie - konstrukcja | 10 710,81 | 17 688,04 | 736,08 | 29 134,93 |
| 1.7 | Strop drewniany | 9 783,36 | 17 588,84 | 759,03 | 28 131,23 |
| 1.8 | Żelbetowe elementy konstrukcyjne | 3 411,63 | 3 613,71 | 340,24 | 7 365,58 |
| 1.9 | Więźba dachowa | 3 796,18 | 8 127,63 | 746,41 | 12 670,22 |
| 1.10 | Pokrycie dachu | 9 890,88 | 20 190,27 | 1 381,64 | 31 462,79 |
| 1.11 | Stołarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | 1 627,23 | 9 689,95 | 144,23 | 11 461,41 |
| 2 | ROBOTY WYKONCZENIOWE | 32 673,68 | 39 007,59 | 2 213,77 | 73 895,04 |
| 2.1 | Posadzki na gruncie - wykładziny | 4 485,05 | 9 989,77 | 407,86 | 14 882,68 |
| 2.2 | Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny) | 3 705,51 | 4 005,04 | 309,89 | 8 020,44 |
| 2.3 | Tynki wewnętrzne | 7 380,57 | 3 808,32 | 922,03 | 12 110,92 |
| 2.4 | Elewacja | 12 078,84 | 7 431,65 | 456,10 | 19 966,59 |
| 2.5 | Roboty malarskie - wewnętrzne | 3 865,80 | 2 344,11 | 39,08 | 6 248,99 |
| 2.6 | Stołarka wewnętrzna | 1 157,91 | 11 428,70 | 78,81 | 12 665,42 |
| | RAZEM | 88 592,29 | 161 913,44 | 8 907,13 | 259 412,86 |

Słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dwanaście i 86/100 zł