

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Mania C



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "MANIA C"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : maj 2008 r. (aktualizacja cen III kwartał 2010)Stawka roboczogodziny : 25,52 zł
Poziom cen : 3 kw. 10**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp]	65,80 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,10 % M
Zysk [Z]	11,70 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 311 226,71 zł

Słownie: trzysta jednaście tysięcy dwieście dwadzieścia sześć i 71/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2008 r. (aktualizacja cen III kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 19,63 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 148,65 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 51,76 m ²
Powierzchnia ścian działowych - parter	- 83,48 m ²
Powierzchnia ścian działowych – poddasze	- 30,44 m ²
Powierzchnia podłóg	- 255,70 m ²
Powierzchnia dachu	- 273,60 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 11,93 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	95
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	17
1.3	Izolacje fundamentów	18	21
1.4	Roboty murowe	22	31
1.5	Ścianki działowe	32	34
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	35	42
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	43	47
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	48	53
1.9	Więźba dachowa	54	67
1.10	Pokrycie dachu	68	88
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	89	95
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	96	134
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	96	98
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	99	102
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	103	108
2.4	Tynki wewnętrzne	109	112
2.5	Elewacja	113	126
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	127	128
2.7	Stolarka wewnętrzna	129	134

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "MANIA C"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA , ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów, okiennic itp.

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych: uporządkowania i zagospodarownia terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 95	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	218 800,34	m2pu	154,6	1 415,27	70,30%
2	96 - 134	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	92 426,37	m2pu	154,6	597,84	29,70%
		RAZEM	311 226,71	m2pu	154,6	2 013,11	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			311 226,71				

Słownie: trzysta jednaście tysięcy dwieście dwadzieścia sześć i 71/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 95	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	61 755,44	149 128,49	7 916,41	218 800,34
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	413,51		1 284,71	1 698,22
1.2	4 - 17	Fundamenty	8 648,22	14 795,41	532,37	23 976,00
1.3	18 - 21	Izolacje fundamentów	1 334,59	6 917,24	112,68	8 364,51
1.4	22 - 31	Roboty murowe	5 905,23	25 663,86	710,87	32 279,96
1.5	32 - 34	Ścianki działowe	3 422,97	5 505,81	250,19	9 178,97
1.6	35 - 42	Posadzki na gruncie - konstrukcja	10 366,67	15 010,60	455,46	25 832,73
1.7	43 - 47	Posadzki na stropach - konstrukcja	2 030,16	1 735,97	180,07	3 946,20
1.8	48 - 53	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	9 203,72	13 366,05	1 024,07	23 593,84
1.9	54 - 67	Więźba dachowa	6 119,73	13 282,96	1 154,35	20 557,04
1.10	68 - 88	Pokrycie dachu	12 029,28	39 725,76	1 993,02	53 748,06
1.11	89 - 95	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 281,36	13 124,83	218,62	15 624,81
2	96 - 134	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	39 731,72	49 885,07	2 809,58	92 426,37
2.1	96 - 98	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 493,94	7 413,03	357,07	11 264,04
2.2	99 - 102	Posadzki na stropach - wykładziny	2 558,63	7 252,89	319,62	10 131,14
2.3	103 - 108	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	2 839,75	3 437,17	117,60	6 394,52
2.4	109 - 112	Tynki wewnętrzne	9 700,63	5 426,42	1 303,40	16 430,45
2.5	113 - 126	Elewacja	15 265,98	9 650,26	579,93	25 496,17
2.6	127 - 128	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 620,66	2 727,50	47,21	7 395,37
2.7	129 - 134	Stolarka wewnętrzna	1 252,13	13 977,80	84,75	15 314,68
		RAZEM	101 487,16	199 013,56	10 725,99	311 226,71

Słownie: trzysta jednaście tysięcy dwieście dwadzieścia sześć i 71/100 zł