

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Mania B

poddasze nieużytkowe



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "MANIA B"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : maj 2008 r. (aktualizacja cen II kwartał 2011)

Stawka roboczogodziny : 26,91 zł
Poziom cen : 2 kw. 11

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,40 % S
Koszty zakupu [Kz]	6,80 % M
Zysk [Z]	11,40 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 278 187,80 zł

Słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy sto osiemdziesiąt siedem i 80/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2008 r. (aktualizacja cen II kwartał 2011)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 18,48 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 142,64 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 51,76 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 83,48 m ²
Powierzchnia podłóg	- 129,60 m ²
Powierzchnia dachu	- 245,10 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 10,82 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "MANIA B"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA , ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 90	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	203 632,82	m2pu	105,0	1 939,36	73,20%
2	91 - 127	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	74 554,98	m2pu	105,0	710,05	26,80%
		RAZEM	278 187,80	m2pu	105,0	2 649,41	100,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			278 187,80				

Słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy sto osiemdziesiąt siedem i 80/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	413,53		1 259,68	1 673,21
1.2	Fundamenty	8 747,11	14 481,13	536,97	23 765,21
1.3	Izolacje fundamentów	1 312,45	6 139,49	109,25	7 561,19
1.4	Roboty murowe	6 333,83	25 376,40	695,20	32 405,43
1.5	Ścianki działowe	1 864,48	3 686,05	157,37	5 707,90
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	10 272,58	14 528,05	548,92	25 349,55
1.7	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	8 677,65	12 812,03	931,20	22 420,88
1.8	Wieżba dachowa	5 797,92	12 496,65	1 093,91	19 388,48
1.9	Pokrycie dachu	11 637,24	38 237,54	1 889,93	51 764,71
1.10	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 833,27	11 603,68	159,31	13 596,26
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	56 890,06	139 361,02	7 381,74	203 632,82
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 103,46	6 890,31	318,67	10 312,44
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	2 994,42	3 486,01	122,40	6 602,83
2.3	Tynki wewnętrzne	7 739,26	3 713,92	1 218,18	12 671,36
2.4	Elewacja	14 260,82	8 698,10	544,51	23 503,43
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 555,85	2 620,05	45,00	7 220,90
2.6	Stolarka wewnętrzna	1 146,82	13 027,50	69,70	14 244,02
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	33 800,63	38 435,89	2 318,46	74 554,98
	RAZEM	90 690,69	177 796,91	9 700,20	278 187,80

Słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy sto osiemdziesiąt siedem i 80/100 zł