

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Mania A

poddasze nieużytkowe



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "MANIA A"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : maj 2008 r. (aktualizacja cen I kwartał 2010)Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp]	66,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,40 % M
Zysk [Z]	12,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 224 537,22 zł

Słownie: dwieście dwadzieścia cztery tysiące pięćset trzydzieści siedem i 22/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2008 r. (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 15,43 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 137,60 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 33,51 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 83,48 m ²
Powierzchnia podłóg	- 109,10 m ²
Powierzchnia dachu	- 109,10 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 8,318 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	85
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	17
1.3	Izolacje fundamentów	18	21
1.4	Roboty murowe	22	31
1.5	Ścianki działowe	32	32
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	33	40
1.7	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	41	46
1.8	Więźba dachowa	47	58
1.9	Pokrycie dachu	59	79
1.10	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	80	85
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	86	118
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	86	88
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	89	94
2.3	Tynki wewnętrzne	95	97
2.4	Elewacja	98	111
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	112	113
2.6	Stolarka wewnętrzna	114	118

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "MANIA A"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA, ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 85	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	172 154,75	m2pu	105,0	1 639,57	76,67%
2	86 - 118	ROBOTY WYKONCZENIOWE	52 382,47	m2pu	105,0	498,88	23,33%
		RAZEM	224 537,22	m2pu	105,0	2 138,45	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			224 537,22				

Słownie: dwieście dwadzieścia cztery tysiące pięćset trzydzieści siedem i 22/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 85	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	46 034,67	120 119,89	6 000,19	172 154,75
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	341,26		1 039,64	1 380,90
1.2	4 - 17	Fundamenty	7 315,44	12 210,04	487,47	20 012,95
1.3	18 - 21	Izolacje fundamentów	1 039,51	5 402,49	86,17	6 528,17
1.4	22 - 31	Roboty murowe	5 071,88	23 212,39	595,17	28 879,44
1.5	32 - 32	Ścianki działowe	1 754,32	3 999,14	156,62	5 910,08
1.6	33 - 40	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 733,65	11 162,84	334,94	19 231,43
1.7	41 - 46	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	8 067,54	12 644,35	896,72	21 608,61
1.8	47 - 58	Więźba dachowa	4 020,15	9 173,49	787,21	13 980,85
1.9	59 - 79	Pokrycie dachu	9 582,66	33 907,32	1 539,75	45 029,73
1.10	80 - 85	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 108,26	8 407,83	76,50	9 592,59
2	86 - 118	ROBOTY WYKONCZENIOWE	24 657,34	25 868,21	1 856,92	52 382,47
2.1	86 - 88	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 197,39	6 213,80	231,03	8 642,22
2.2	89 - 94	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	2 817,50	4 145,83	114,47	7 077,80
2.3	95 - 97	Tynki wewnętrzne	5 584,51	2 410,74	1 014,60	9 009,85
2.4	98 - 111	Elewacja	10 084,66	6 522,99	403,28	17 010,93
2.5	112 - 113	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 937,01	1 682,39	28,64	4 648,04
2.6	114 - 118	Stolarka wewnętrzna	1 036,27	4 892,46	64,90	5 993,63
		RAZEM	70 692,01	145 988,10	7 857,11	224 537,22

Słownie: dwieście dwadzieścia cztery tysiące pięćset trzydzieści siedem i 22/100 zł