

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Magnolia B bliźniak



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "MAGNOLIA" Z GARAŻEM - BLIŹNIAK
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : październik 2003 (aktualizacja cen II kwartał 2010)

Stawka roboczogodziny : 25,26 zł
Poziom cen : 2 kw. 10

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	66,20 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,40 % M
Zysk [Z]	11,80 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 315 701,03 zł

Słownie: trzysta piętnaście tysięcy siedemset jeden i 03/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2003 (aktualizacja cen II kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 27,83 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 118,27 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 41,48 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 73,52 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 71,15 m ²
Powierzchnia podłóg	- 220,83 m ²
Powierzchnia dachu	- 230,00 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 8,200 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	83
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	13
1.3	Izolacje fundamentów	14	18
1.4	Roboty murowe	19	28
1.5	Ścianki działowe	29	32
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	33	41
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	42	46
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	47	54
1.9	Więźba dachowa	55	62
1.10	Pokrycie dachu	63	76
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	77	83
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	84	122
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	84	87
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	88	91
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	92	99
2.4	Tynki wewnętrzne	100	104
2.5	Elewacja	105	116
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	117	118
2.7	Stolarka wewnętrzna	119	122

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "MAGNOLIA" Z GARAZEM - BLIŻNIAK - JEDEN SEGMENT

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 83	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	211 447,84				66,98%
2	84 - 122	ROBOTY WYKONCZENIOWE	104 253,19				33,02%
		RAZEM	315 701,03				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			315 701,03				

Słownie: trzysta piętnaście tysięcy siedemset jeden i 03/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 83	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	68 313,85	136 842,66	6 291,33	211 447,84
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	423,38		1 319,02	1 742,40
1.2	4 - 13	Fundamenty	9 866,10	17 987,33	459,05	28 312,48
1.3	14 - 18	Izolacje fundamentów	1 426,46	4 981,69	117,60	6 525,75
1.4	19 - 28	Roboty murowe	5 690,11	17 488,05	519,70	23 697,86
1.5	29 - 32	Ścianki działowe	5 928,34	7 549,68	343,14	13 821,16
1.6	33 - 41	Posadzki na gruncie - konstrukcja	10 152,40	13 483,04	488,89	24 124,33
1.7	42 - 46	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 919,26	1 657,59	170,22	3 747,07
1.8	47 - 54	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	8 323,77	13 234,31	930,31	22 488,39
1.9	55 - 62	Więźba dachowa	3 751,13	8 460,11	766,81	12 978,05
1.10	63 - 76	Pokrycie dachu	18 695,90	33 576,63	1 007,85	53 280,38
1.11	77 - 83	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 137,00	18 424,23	168,74	20 729,97
2	84 - 122	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	43 021,75	58 364,84	2 866,60	104 253,19
2.1	84 - 87	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 383,28	8 941,75	304,59	12 629,62
2.2	88 - 91	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 977,22	7 918,14	265,72	11 161,08
2.3	92 - 99	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	7 304,09	8 789,03	247,48	16 340,60
2.4	100 - 104	Tynki wewnętrzne	14 058,18	10 110,71	1 489,71	25 658,60
2.5	105 - 116	Elewacja	9 928,19	7 717,48	441,62	18 087,29
2.6	117 - 118	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 299,65	2 557,14	43,19	6 899,98
2.7	119 - 122	Stolarka wewnętrzna	1 071,14	12 330,59	74,29	13 476,02
		RAZEM	111 335,60	195 207,50	9 157,93	315 701,03

Słownie: trzysta piętnaście tysięcy siedemset jeden i 03/100 zł