

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Magnolia D



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

**KOSZTORYS BUDOWLANY**NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "MAGNOLIA D"  
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki  
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2011 r. (aktualizacja cen II kwartał 2012 r.)Stawka roboczogodziny : 25,69 zł  
Poziom cen : 2 kw. 12**NARZUTY**Koszty pośrednie [Kp] ..... 40,00 % S  
Zysk [Z] ..... 5,00 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 330 639,08 zł

**Słownie: trzysta trzydzieści tysięcy sześćset trzydzieści dziewięć i 08/100 zł**

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
kwiecień 2011 r. (aktualizacja cen II kwartał 2012 r.)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- <b>23,66 m<sup>3</sup></b>
Powierzchnia ścian 25cm (zewnątrznych)	- <b>110,34 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian 25cm (wewnętrznych)	- <b>41,48 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych – murowane	- <b>73,52 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- <b>71,15 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia podłóg	- <b>246,88 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia dachu	- <b>250,00 m<sup>2</sup></b>
Kubatura więźby dachowej	- <b>12,21 m<sup>3</sup></b>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "MAGNOLIA D"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2012 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2012 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 86	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	221 391,48	m2pu	123,57	1 791,63	66,96%
2	87 - 126	ROBOTY WYKONCZENIOWE	109 247,60	m2pu	123,57	884,09	33,04%
		RAZEM	330 639,08	m2pu	123,57	2 675,72	100,00%
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			<b>330 639,08</b>				

Słownie: trzysta trzydzieści tysięcy sześćset trzydzieści dziewięć i 08/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	75 561,06	139 753,68	6 076,74	221 391,48
1.1	Roboty ziemne	461,38		1 219,70	1 681,08
1.2	Fundamenty	9 676,52	15 869,22	398,35	25 944,09
1.3	Izolacje fundamentów	1 591,12	5 265,59	111,58	6 968,29
1.4	Roboty murowe	5 778,53	15 192,71	412,08	21 383,32
1.5	Ścianki działowe	6 029,25	6 844,96	287,05	13 161,26
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 916,28	13 917,56	448,78	24 282,62
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 186,24	1 789,51	159,46	4 135,21
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 520,67	14 654,49	952,63	26 127,79
1.9	Wieżba dachowa	5 611,68	12 419,74	954,98	18 986,40
1.10	Pokrycie dachu	20 808,02	33 135,41	924,55	54 867,98
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 981,37	20 664,49	207,58	23 853,44
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	49 175,00	57 406,02	2 666,58	109 247,60
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 006,24	8 479,30	300,36	12 785,90
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 488,68	7 721,60	258,68	11 468,96
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	7 428,43	7 150,33	207,56	14 786,32
2.4	Tynki wewnętrzne	15 916,94	10 142,45	1 360,28	27 419,67
2.5	Elewacja	12 373,97	9 283,55	435,85	22 093,37
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 741,11	2 765,41	39,36	7 545,88
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 219,63	11 863,38	64,49	13 147,50
	<b>RAZEM</b>	<b>124 736,06</b>	<b>197 159,70</b>	<b>8 743,32</b>	<b>330 639,08</b>

Słownie: trzysta trzydzieści tysięcy sześćset trzydzieści dziewięć i 08/100 zł