

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Magnolia A

poddasze nieużytkowe



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "MAGNOLIA" BEZ GARAŻU Z PODDASZEM NIEUŻYTKOWYM
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : październik 2003 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	66,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,40 % M
Zysk [Z]	12,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 226 203,66 zł

Słownie: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy dwieście trzy i 66/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2003 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 23,82 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 91,82 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 24,98 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 71,12 m ²
Powierzchnia podłóg	- 96,5 m ²
Powierzchnia dachu	- 127,09 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 9,890 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	73
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	13
1.3	Izolacje fundamentów	14	17
1.4	Roboty murowe	18	27
1.5	Ścianki działowe	28	28
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	29	37
1.7	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	38	45
1.8	Więźba dachowa	46	52
1.9	Pokrycie dachu	53	66
1.10	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	67	73
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	74	106
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	74	77
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	78	85
2.3	Tynki wewnętrzne	86	88
2.4	Elewacja	89	100
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	101	102
2.6	Stolarka wewnętrzna	103	106

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "MAGNOLIA" BEZ GARAŻU

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 73	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	166 648,64				73,67%
2	74 - 106	ROBOTY WYKONCZENIOWE	59 555,02				26,33%
		RAZEM	226 203,66				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			226 203,66				

Słownie: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy dwieście trzy i 66/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 73	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	51 724,59	110 050,52	4 873,53	166 648,64
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	377,89		1 151,98	1 529,87
1.2	4 - 13	Fundamenty	8 856,43	15 638,50	430,48	24 925,41
1.3	14 - 17	Izolacje fundamentów	1 219,19	4 750,35	100,76	6 070,30
1.4	18 - 27	Roboty murowe	4 888,97	14 031,49	426,27	19 346,73
1.5	28 - 28	Ścianki działowe	1 260,51	3 183,99	90,80	4 535,30
1.6	29 - 37	Posadzki na gruncie - konstrukcja	8 525,14	11 110,95	402,53	20 038,62
1.7	38 - 45	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	7 055,96	11 053,49	782,73	18 892,18
1.8	46 - 52	Więźba dachowa	3 089,85	6 874,33	619,15	10 583,33
1.9	53 - 66	Pokrycie dachu	14 683,37	25 583,83	761,07	41 028,27
1.10	67 - 73	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 767,28	17 823,59	107,76	19 698,63
2	74 - 106	ROBOTY WYKONCZENIOWE	27 789,31	29 936,27	1 829,44	59 555,02
2.1	74 - 77	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 721,59	7 032,10	236,32	9 990,01
2.2	78 - 85	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	7 321,43	8 558,75	242,78	16 122,96
2.3	86 - 88	Tynki wewnętrzne	4 729,58	2 019,73	854,75	7 604,06
2.4	89 - 100	Elewacja	9 606,24	7 450,70	412,36	17 469,30
2.5	101 - 102	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 462,07	1 410,33	24,05	3 896,45
2.6	103 - 106	Stolarka wewnętrzna	948,40	3 464,66	59,18	4 472,24
		RAZEM	79 513,90	139 986,79	6 702,97	226 203,66

Słownie: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy dwieście trzy i 66/100 zł