

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

**Magda B**  
**poddasze nieużytkowe**



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

---

**KOSZTORYS BUDOWLANY**NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "MAGDA B"  
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : listopad 2007 (aktualizacja cen I kwartał 2010)Stawka roboczogodziny : 25,32 zł  
Poziom cen : 1 kw. 10**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	67,50 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	7,80 % M
Zysk [Z] .....	13,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 292 454,59 zł

**Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt cztery i 59/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
listopad 2007 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych	- 33,29 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 25cm (zewnątrznych)	- 157,54 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 25cm (wewnętrznych)	- 34,42 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 50,65 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	- 115,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	- 214,60 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	- 11,129 m <sup>3</sup>

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	81
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	12
1.3	Izolacje fundamentów	13	16
1.4	Roboty murowe	17	27
1.5	Ścianki działowe	28	30
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	31	38
1.7	Strop drewniany	39	43
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	44	49
1.9	Więźba dachowa	50	63
1.10	Pokrycie dachu	64	75
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	76	81
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	82	107
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	82	85
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	86	86
2.3	Posadzki na gruncie - taras i wejście	87	91
2.4	Tynki wewnętrzne	92	93
2.5	Elewacja	94	101
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	102	103
2.7	Stolarka wewnętrzna	104	107

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "MAGDA B"

Założenia do kosztorysowania:

- Przyjęto wariant z poddaszem użytkowym:
- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Roboty murowe: mury z bloczków YTONG, cegły pełnej, ścianki działowe z cegły dziurawki i płyt G-K na ruszcie metalowym
- Nadpřza prefabrykowane typu L-19
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi plyninowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cementowo wapienne kat III
  - tynk na stropie nad parterem z płyt g-k na ruszcie drewnianym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiety
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominków (wykonanie tylko przewodów kominowych), okiennic

- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 81	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	210 213,77	m2pu	125	1 681,71	71,88%
2	82 - 107	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	82 240,82	m2pu	125	657,93	28,12%
		RAZEM	292 454,59	m2pu	125	2 339,64	100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>292 454,59</b>				

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt cztery i 59/100 zł

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z na- rzutami	Sprzęt z narzu- tami	RAZEM
1	1 - 81	ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO	66 177,46	137 719,54	6 316,77	210 213,77
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	460,20		1 424,24	1 884,44
1.2	4 - 12	Fundamenty	11 053,28	26 244,33	361,17	37 658,78
1.3	13 - 16	Izolacje fundamentów	1 700,66	4 496,36	126,28	6 323,30
1.4	17 - 27	Roboty murowe	7 382,48	22 259,37	586,23	30 228,08
1.5	28 - 30	Ścianki działowe	3 540,61	4 505,17	202,66	8 248,44
1.6	31 - 38	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 020,34	11 156,56	336,13	18 513,03
1.7	39 - 43	Strop drewniany	8 021,85	10 627,92	452,74	19 102,51
1.8	44 - 49	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	4 164,16	3 871,00	490,44	8 525,60
1.9	50 - 63	Więźba dachowa	4 926,35	13 385,31	1 272,36	19 584,02
1.10	64 - 75	Pokrycie dachu	16 308,08	30 424,64	923,78	47 656,50
1.11	76 - 81	Stołarka okienna i drzwiowa ze- wnętrzna	1 599,45	10 748,88	140,74	12 489,07
2	82 - 107	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	35 038,30	44 745,84	2 456,68	82 240,82
2.1	82 - 85	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 401,89	8 732,94	302,90	12 437,73
2.2	86 - 86	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 236,02	4 228,63	151,62	5 616,27
2.3	87 - 91	Posadzki na gruncie - taras i wejście	3 207,95	3 888,84	108,13	7 204,92
2.4	92 - 93	Tynki wewnętrzne	8 770,96	5 994,64	1 022,13	15 787,73
2.5	94 - 101	Elewacja	13 673,40	8 516,58	781,98	22 971,96
2.6	102 - 103	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 937,88	2 264,13	38,98	6 240,99
2.7	104 - 107	Stołarka wewnętrzna	810,20	11 120,08	50,94	11 981,22
		RAZEM	101 215,76	182 465,38	8 773,45	292 454,59

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt cztery i 59/100 zł