

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Magda A
poddasze użytkowe



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "MAGDA A"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : październik 2010 r.Stawka roboczogodziny : 25,52 zł
Poziom cen : 3 kw. 10**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp]	65,80 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,10 % M
Zysk [Z]	11,70 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 237 925,81 zł

Słownie: dwieście trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć i 81/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2010 r.

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 38cm)	- 21,74 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 118,74m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 34,84 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 49,64 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 27,54 m ²
Powierzchnia podłóg	- 180,80 m ²
Powierzchnia dachu	- 170,00 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 6,75 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	77
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	11
1.3	Izolacje fundamentów	12	15
1.4	Roboty murowe	16	25
1.5	Ścianki działowe	26	28
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	29	36
1.7	Strop drewniany	37	41
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	42	47
1.9	Więźba dachowa	48	58
1.10	Pokrycie dachu	59	70
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	71	77
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	78	110
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	78	81
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	82	82
2.3	Posadzki na gruncie - taras i wejście	83	87
2.4	Tynki wewnętrzne	88	89
2.5	Elewacja	90	102
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	103	104
2.7	Stolarka wewnętrzna	105	110

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "MAGDA A"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Roboty murowe: mury z pustaków ceramicznych POROTHERM, cegły pełnej, ścianki działowe z cegły dziurawki
- Nadproża prefabrykowane typu L-19
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cementowo wapienne kat III
 - tynk na stropie nad parterem z płyt g-k na ruszcie drewnianym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, panele, wykładzina
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominków (wykonanie tylko przewodów kominowych), okiennic
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów, okiennic itp.

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych: uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 77	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	169 758,86	m2pu	125	1 358,07	71,35%
2	78 - 110	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	68 166,95	m2pu	125	545,34	28,65%
		RAZEM	237 925,81	m2pu	125	1 903,41	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			237 925,81				

Słownie: dwieście trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć i 81/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 77	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	50 850,53	114 090,20	4 818,13	169 758,86
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	390,06		1 212,10	1 602,16
1.2	4 - 11	Fundamenty	6 464,45	13 424,61	154,62	20 043,68
1.3	12 - 15	Izolacje fundamentów	1 342,63	4 812,78	100,15	6 255,56
1.4	16 - 25	Roboty murowe	4 642,23	22 793,25	546,00	27 981,48
1.5	26 - 28	Ścianki działowe	3 588,27	4 456,48	203,73	8 248,48
1.6	29 - 36	Posadzki na gruncie - konstrukcja	5 063,87	8 553,32	265,98	13 883,17
1.7	37 - 41	Strop drewniany	8 371,16	10 888,62	470,25	19 730,03
1.8	42 - 47	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	3 327,02	2 949,49	371,44	6 647,95
1.9	48 - 58	Więźba dachowa	2 989,98	7 207,16	654,41	10 851,55
1.10	59 - 70	Pokrycie dachu	13 248,00	25 568,36	748,26	39 564,62
1.11	71 - 77	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 422,86	13 436,13	91,19	14 950,18
2	78 - 110	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	29 140,40	37 272,47	1 754,08	68 166,95
2.1	78 - 81	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 540,76	6 110,72	224,22	8 875,70
2.2	82 - 82	Posadzki na poddaszu - wykładziny	932,72	3 321,16	26,46	4 280,34
2.3	83 - 87	Posadzki na gruncie - taras i wejście	3 233,30	3 156,78	109,39	6 499,47
2.4	88 - 89	Tynki wewnętrzne	7 551,55	3 206,92	851,05	11 609,52
2.5	90 - 102	Elewacja	11 020,01	7 066,21	451,72	18 537,94
2.6	103 - 104	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 786,79	1 642,38	27,74	4 456,91
2.7	105 - 110	Stolarka wewnętrzna	1 075,27	12 768,30	63,50	13 907,07
		RAZEM	79 990,93	151 362,67	6 572,21	237 925,81

Słownie: dwieście trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć i 81/100 zł