

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Madzia II C



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

## KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "MADZIA II C"  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : październik 2011 r.

Stawka roboczogodziny : 26,91 zł  
Poziom cen : 2 kw. 11

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	65,40 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	6,80 % M
Zysk [Z] .....	11,40 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 329 885,00 zł

**Słownie: trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć i 00/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
październik 2011 r.

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	-19,69 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	-138,93 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-49,22 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych- murowane	-62,43 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	-34,04 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	-223,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	-233,00 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	-10,63 m <sup>3</sup>

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "MADZIA II C"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków SILKA, ścianki działowe: bloczki SILKA, płyty G-K
- Nadproża z belek L-19 + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie cem-wap kat III
  - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet (panele)
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
- nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na izolacji termicznej ze styropianu
  - cokół cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

**KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.**

**SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI**

**WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT**

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 93	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	228 281,22	m2pu	138,9	1 643,49	69,20%
2	94 - 127	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	101 603,78	m2pu	138,9	731,49	30,80%
		RAZEM	329 885,00	m2pu	138,9	2 374,98	100,00%
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			<b>329 885,00</b>				

Słownie: trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	521,98		1 580,94	2 102,92
1.2	Fundamenty	8 135,72	16 272,85	730,73	25 139,30
1.3	Izolacje fundamentów	1 478,41	7 935,57	124,27	9 538,25
1.4	Roboty murowe	7 310,31	20 629,58	788,61	28 728,50
1.5	Ścianki działowe	3 474,04	4 958,92	227,87	8 660,83
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	13 864,57	16 267,52	705,17	30 837,26
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 561,24	2 803,56	266,42	5 631,22
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 186,80	14 647,59	1 175,71	26 010,10
1.9	Wieżba dachowa	5 161,28	11 979,91	1 114,14	18 255,33
1.10	Pokrycie dachu	10 936,77	42 198,94	1 802,54	54 938,25
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 096,41	15 034,14	308,71	18 439,26
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	66 727,53	152 728,58	8 825,11	228 281,22
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	1 993,38	5 125,97	221,87	7 341,22
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 391,92	4 331,89	167,87	5 891,68
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	2 691,54	3 284,30	103,09	6 078,93
2.4	Tynki wewnętrzne	15 114,92	10 113,25	1 579,46	26 807,63
2.5	Elewacja	17 506,75	11 987,50	492,89	29 987,14
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 651,28	2 674,93	45,95	7 372,16
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 744,06	16 278,38	102,58	18 125,02
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	45 093,85	53 796,22	2 713,71	101 603,78
	RAZEM	111 821,38	206 524,80	11 538,82	329 885,00

Słownie: trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć i 00/100 zł