



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

## KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "MADZIA C"  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : maj 2009 r. (aktualizacja cen II kwartał 2011 r.)

Stawka roboczogodziny : 26,91 zł  
Poziom cen : 2 kw. 11

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	65,40 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	6,80 % M
Zysk [Z] .....	11,40 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 326 418,22 zł

**Słownie: trzysta dwadzieścia sześć tysięcy czterysta osiemnaście i 22/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
maj 2009 r. (aktualizacja cen II kwartał 2011 r.)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 19,69 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 25cm (zewnątrznych)	- 136,18 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 25cm (wewnętrznych)	- 54,67 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 72,79 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 44,06 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	- 246,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	- 231,63 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	- 11,42 m <sup>3</sup>

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "MADZIA C"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków POROTHERM, ścianki działowe: płytki POROTHERM
- Nadproża z belek L-19 + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie cem-wap kat III
  - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet (panele)
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
- nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na izolacji termicznej ze styropianu
  - cokół cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

**KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.**

**SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI**

**WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT**

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 93	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	227 516,92	m2pu	133,39	1 705,65	69,70%
2	94 - 125	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	98 901,30	m2pu	133,39	741,44	30,30%
		RAZEM	326 418,22	m2pu	133,39	2 447,10	100,00%
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			<b>326 418,22</b>				

Słownie: trzysta dwadzieścia sześć tysięcy czterysta osiemnaście i 22/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	477,43		1 443,25	1 920,68
1.2	Fundamenty	9 077,35	16 744,51	531,76	26 353,62
1.3	Izolacje fundamentów	1 422,12	4 858,95	118,71	6 399,78
1.4	Roboty murowe	8 124,65	24 834,47	75,23	33 034,35
1.5	Ścianki działowe	3 136,41	5 518,71	98,70	8 753,82
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	10 970,53	13 071,15	492,07	24 533,75
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 153,68	1 970,64	187,16	4 311,48
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	12 215,69	15 867,66	1 345,66	29 429,01
1.9	Wieżba dachowa	5 716,31	12 569,92	1 139,62	19 425,85
1.10	Pokrycie dachu	11 660,77	41 396,04	1 871,76	54 928,57
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 847,94	15 300,90	277,17	18 426,01
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	67 802,88	152 132,95	7 581,09	227 516,92
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 793,54	6 944,29	328,87	10 066,70
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 267,60	5 695,18	237,03	8 199,81
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	2 741,24	3 102,68	102,11	5 946,03
2.4	Tynki wewnętrzne	16 722,50	11 704,34	1 711,92	30 138,76
2.5	Elewacja	16 850,90	9 774,86	487,09	27 112,85
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 936,38	2 838,88	48,75	7 824,01
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 825,22	7 690,52	97,40	9 613,14
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	48 137,38	47 750,75	3 013,17	98 901,30
	RAZEM	115 940,26	199 883,70	10 594,26	326 418,22

Słownie: trzysta dwadzieścia sześć tysięcy czterysta osiemnaście i 22/100 zł