

**DANE DO KALKULACJI**  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Lilia II



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

---

**KOSZTORYS BUDOWLANY**NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "LILIA II"  
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : maj 2008 r. (aktualizacja cen I kwartał 2011)Stawka roboczogodziny : 25,60 zł  
Poziom cen : 1 kw. 11**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	6,70 % M
Zysk [Z] .....	11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 334 956,02 zł

**Słownie: trzysta trzydzieści cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt sześć i 02/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
maj 2008 r. (aktualizacja cen I kwartał 2011)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- <b>24,82 m<sup>3</sup></b>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- <b>161,87 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- <b>59,46 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- <b>18,98 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- <b>68,04 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia podłóg	- <b>248,44 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia dachu	- <b>265,00 m<sup>2</sup></b>
Kubatura więźby dachowej	- <b>10,77 m<sup>3</sup></b>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "LILIA II"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA , ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - cokół - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 95	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	241 375,93	m2pu	169,1	1 427,42	72,06%
2	96 - 141	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	93 580,09	m2pu	169,1	553,40	27,94%
		RAZEM	334 956,02	m2pu	169,1	1 980,82	100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>334 956,02</b>				

Słownie: trzysta trzydzieści cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt sześć i 02/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	68 917,30	163 923,78	8 534,85	241 375,93
1.1	Roboty ziemne	444,97		1 392,55	1 837,52
1.2	Fundamenty	10 279,15	18 905,83	619,57	29 804,55
1.3	Izolacje fundamentów	1 572,98	2 801,37	130,92	4 505,27
1.4	Roboty murowe	7 254,95	31 735,89	808,69	39 799,53
1.5	Ścianki działowe	4 171,53	4 315,24	206,90	8 693,67
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	10 428,64	16 050,88	362,80	26 842,32
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	2 376,15	2 033,59	209,00	4 618,74
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	12 323,07	18 131,57	1 412,32	31 866,96
1.9	Wieżba dachowa	4 906,88	11 678,34	1 067,95	17 653,17
1.10	Pokrycie dachu	12 019,01	40 465,19	2 059,19	54 543,39
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 139,97	17 805,88	264,96	21 210,81
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	44 809,84	45 860,47	2 909,78	93 580,09
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 169,22	6 333,26	319,42	9 821,90
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	2 525,55	6 752,44	268,96	9 546,95
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 304,42	4 966,96	205,94	9 477,32
2.4	Tynki wewnętrzne	11 462,28	6 402,02	1 342,63	19 206,93
2.5	Elewacja	17 041,60	11 562,53	639,19	29 243,32
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 534,63	2 749,67	45,81	7 330,11
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 772,14	7 093,59	87,83	8 953,56
	<b>RAZEM</b>	<b>113 727,14</b>	<b>209 784,25</b>	<b>11 444,63</b>	<b>334 956,02</b>

Słownie: trzysta trzydzieści cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt sześć i 02/100 zł