

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Lawenda B



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

**KOSZTORYS BUDOWLANY**

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY  
"LAWENDA"  
BRANŻA : BUDOWLANA  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : marzec 2007 r. (aktualizacja cen II kwartał 2012 r.)

Stawka roboczogodziny : 25,69 zł  
Poziom cen : 2 kw. 12

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] ..... 40,00 % S  
Zysk [Z] ..... 5,00 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 470 073,54 zł

**Słownie: czterysta siedemdziesiąt tysięcy siedemdziesiąt trzy i 54/100 zł**

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
marzec 2007 r. (aktualizacja cen II kwartał 2012 r.)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	-32,95 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	-129,48 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-94,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych- murowane	-57,02 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych- g-k	-53,32 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	-363,33 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	-353,00 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	-17,80 m <sup>3</sup>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "LAWENDA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz panele podłogowe
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - ocieplenie styropianem gr. 12cm + cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2012 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2012 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.  
 SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 109	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	316 665,22	m2pu	166,6	1 900,75	67,37%
2	110 - 151	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	153 408,32	m2pu	166,6	920,82	32,63%
		RAZEM	470 073,54	m2pu	166,6	2 821,57	100,00%
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			<b>470 073,54</b>				

Słownie: czterysta siedemdziesiąt tysięcy siedemdziesiąt trzy i 54/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	98 503,09	207 571,77	10 590,36	316 665,22
1.1	Roboty ziemne	605,75		1 600,12	2 205,87
1.2	Fundamenty	14 383,79	26 543,65	1 167,90	42 095,34
1.3	Izolacje fundamentów	2 094,91	7 936,94	149,38	10 181,23
1.4	Roboty murowe	11 941,46	35 062,42	988,48	47 992,36
1.5	Ścianki działowe	4 500,77	5 900,70	139,02	10 540,49
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	13 188,67	19 938,09	676,82	33 803,58
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 677,40	2 191,55	195,28	5 064,23
1.8	Strop drewniany	1 524,86	2 550,40	81,21	4 156,47
1.9	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	17 244,52	23 190,00	1 639,65	42 074,17
1.10	Więźba dachowa	8 454,15	17 985,71	1 402,83	27 842,69
1.11	Pokrycie dachu	18 036,86	41 377,32	2 277,58	61 691,76
1.12	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 849,95	24 894,99	272,09	29 017,03
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	70 691,78	78 495,58	4 220,96	153 408,32
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 370,78	8 374,88	334,57	12 080,23
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 667,68	8 304,73	272,72	11 245,13
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	10 638,98	10 651,17	694,25	21 984,40
2.4	Tynki wewnętrzne	22 797,63	14 617,36	1 812,09	39 227,08
2.5	Elewacja	23 015,10	14 860,40	959,17	38 834,67
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	6 485,41	3 782,83	53,84	10 322,08
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 716,20	17 904,21	94,32	19 714,73
	<b>RAZEM</b>	<b>169 194,87</b>	<b>286 067,35</b>	<b>14 811,32</b>	<b>470 073,54</b>

Słownie: czterysta siedemdziesiąt tysięcy siedemdziesiąt trzy i 54/100 zł