

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Lawenda A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

**KOSZTORYS BUDOWLANY**

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY  
"LAWENDA"  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : marzec 2007 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012)

Stawka roboczogodziny : 25,54 zł  
Poziom cen : 1 kw. 12

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] ..... 40,00 % S  
Zysk [Z] ..... 5,00 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 439 455,92 zł

**Słownie: czterysta trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć i 92/100 zł**

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
marzec 2007 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	-30,88 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	-119,82 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-82,98 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych- murowane	-64,62 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych- g-k	-79,27 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	-290,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	-304,00 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	-16,17 m <sup>3</sup>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "LAWENDA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz panele podłogowe
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - ocieplenie styropianem gr. 12cm + cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.  
 SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 108	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	300 036,62	m2pu	166,6	1 800,94	68,27%
2	109 - 150	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	139 419,30	m2pu	166,6	836,85	31,73%
		RAZEM	439 455,92	m2pu	166,6	2 637,79	100,00%
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			<b>439 455,92</b>				

Słownie: czterysta trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć i 92/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	93 408,64	196 581,47	10 046,51	300 036,62
1.1	Roboty ziemne	596,23		1 571,91	2 168,14
1.2	Fundamenty	13 661,50	25 343,82	1 132,34	40 137,66
1.3	Izolacje fundamentów	1 960,77	7 832,21	141,81	9 934,79
1.4	Roboty murowe	11 189,29	32 490,81	909,95	44 590,05
1.5	Ścianki działowe	6 163,31	7 855,07	206,80	14 225,18
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	12 080,85	19 280,86	713,60	32 075,31
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 448,84	2 015,64	178,61	4 643,09
1.8	Strop drewniany	1 633,64	2 687,98	85,71	4 407,33
1.9	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	16 252,58	22 113,40	1 550,87	39 916,85
1.10	Więźba dachowa	7 769,83	16 305,29	1 294,80	25 369,92
1.11	Pokrycie dachu	15 824,34	35 867,70	1 987,19	53 679,23
1.12	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 827,46	24 788,69	272,92	28 889,07
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	65 094,14	70 434,92	3 890,24	139 419,30
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 015,31	7 326,48	300,79	10 642,58
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 926,83	5 978,56	198,45	8 103,84
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	9 186,98	9 029,27	628,93	18 845,18
2.4	Tynki wewnętrzne	21 056,41	13 431,98	1 700,65	36 189,04
2.5	Elewacja	21 755,73	13 125,69	913,14	35 794,56
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	6 446,71	3 749,78	53,98	10 250,47
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 706,17	17 793,16	94,30	19 593,63
	<b>RAZEM</b>	<b>158 502,78</b>	<b>267 016,39</b>	<b>13 936,75</b>	<b>439 455,92</b>

Słownie: czterysta trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć i 92/100 zł