

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Krzyś C



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

## KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "KRZYŚ C"  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki  
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2008 r. (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Stawka roboczogodziny : 25,32 zł  
Poziom cen : 1 kw. 10

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	67,50 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	7,80 % M
Zysk [Z] .....	13,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 371 286,89 zł

**Słownie: trzysta siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście osiemdziesiąt sześć i 89/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
kwiecień 2008 r. (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 21,95 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 182,57 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 91,19m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 24,45 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 15,71 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	- 231,47 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	- 229,25 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	- 7,952 m <sup>3</sup>

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	110
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	15
1.3	Izolacje fundamentów	16	19
1.4	Roboty murowe	20	30
1.5	Ścianki działowe	31	33
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	34	41
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	42	57
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	58	66
1.9	Więźba dachowa	67	75
1.10	Pokrycie dachu	76	102
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	103	110
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	111	154
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	111	113
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	114	118
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	119	124
2.4	Tynki wewnętrzne	125	128
2.5	Elewacja	129	144
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	145	146
2.7	Stolarka wewnętrzna	147	154

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "KRZYŚ C"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG i SILKA, ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 110	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	251 669,98	m2pu	152,8	1 647,05	67,78%
2	111 - 154	ROBOTY WYKONCZENIOWE	119 616,91	m2pu	152,8	782,83	32,22%
		RAZEM	371 286,89	m2pu	152,8	2 429,89	100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>371 286,89</b>				

Słownie: trzysta siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście osiemdziesiąt sześć i 89/100 zł

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z nar- zutami	Sprzęt z narzu- tami	RAZEM
1	1 - 110	ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO	70 173,71	172 189,67	9 306,60	251 669,98
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	578,16		1 790,49	2 368,65
1.2	4 - 15	Fundamenty	11 659,93	19 998,84	924,20	32 582,97
1.3	16 - 19	Izolacje fundamentów	1 453,94	2 735,34	123,51	4 312,79
1.4	20 - 30	Roboty murowe	10 025,56	39 116,27	1 096,32	50 238,15
1.5	31 - 33	Ścianki działowe	1 361,19	2 015,93	93,23	3 470,35
1.6	34 - 41	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 599,93	13 942,53	410,89	23 953,35
1.7	42 - 57	Posadzki na stropach - konstrukcja	3 024,70	4 372,57	284,47	7 681,74
1.8	58 - 66	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	14 060,24	17 041,63	1 683,85	32 785,72
1.9	67 - 75	Więźba dachowa	3 736,02	8 564,38	757,37	13 057,77
1.10	76 - 102	Pokrycie dachu	10 675,52	40 515,92	1 804,90	52 996,34
1.11	103 - 110	Stolarka okienna i drzwiowa ze- wnętrzna	3 998,52	23 886,26	337,37	28 222,15
2	111 - 154	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	48 752,82	67 738,87	3 125,22	119 616,91
2.1	111 - 113	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 502,30	8 905,54	349,89	12 757,73
2.2	114 - 118	Posadzki na stropach - wykładziny	2 678,01	11 561,29	323,49	14 562,79
2.3	119 - 124	Posadzki zewnętrzne - taras (kons- trukcja i okładziny)	5 657,46	8 249,62	238,52	14 145,60
2.4	125 - 128	Tynki wewnętrzne	10 821,97	5 486,66	1 386,04	17 694,67
2.5	129 - 144	Elewacja	18 479,20	11 471,23	658,94	30 609,37
2.6	145 - 146	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 884,84	2 233,62	38,45	6 156,91
2.7	147 - 154	Stolarka wewnętrzna	3 729,04	19 830,91	129,89	23 689,84
		RAZEM	118 926,53	239 928,54	12 431,82	371 286,89

Słownie: trzysta siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście osiemdziesiąt sześć i 89/100 zł