

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Krzyś B



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "KRZYŚ B"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2008 r. (aktualizacja cen II kwartał 2011)Stawka roboczogodziny : 26,91 zł
Poziom cen : 2 kw. 11**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp]	65,40 % S
Koszty zakupu [Kz]	6,80 % M
Zysk [Z]	11,40 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 358 732,05 zł

Słownie: trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset trzydzieści dwa i 05/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2008 r. (aktualizacja cen II kwartał 2011)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 20,92 m³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 174,48 m²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 91,19 m²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 24,44 m²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 15,71 m²
Powierzchnia podłóg	- 216,17 m²
Powierzchnia dachu	- 229,24 m²
Kubatura więźby dachowej	- 7,87 m³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "KRZYŚ B"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG i SILKA, ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY - ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 112	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	245 368,56	m2pu	152,8	1 605,82	68,40%
2	113 - 156	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	113 363,49	m2pu	152,8	741,91	31,60%
		RAZEM	358 732,05	m2pu	152,8	2 347,72	100,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			358 732,05				

Słownie: trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset trzydzieści dwa i 05/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	579,70		1 769,45	2 349,15
1.2	Fundamenty	12 033,84	19 582,03	940,20	32 556,07
1.3	Izolacje fundamentów	1 459,82	2 732,67	123,01	4 315,50
1.4	Roboty murowe	10 485,38	36 787,58	1 062,20	48 335,16
1.5	Ścianki działowe	1 446,66	1 922,85	95,11	3 464,62
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 607,70	13 533,67	500,58	23 641,95
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	2 690,76	3 281,40	240,19	6 212,35
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	13 603,96	15 630,57	1 531,39	30 765,92
1.9	Wieżba dachowa	3 970,61	8 776,83	798,09	13 545,53
1.10	Pokrycie dachu	11 345,92	41 077,47	1 899,68	54 323,07
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 573,47	22 010,46	275,31	25 859,24
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	70 797,82	165 335,53	9 235,21	245 368,56
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 148,99	6 553,35	316,46	10 018,80
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	2 410,10	9 828,50	291,34	12 529,94
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	6 012,72	6 846,01	251,32	13 110,05
2.4	Tynki wewnętrzne	11 225,35	5 364,26	1 346,81	17 936,42
2.5	Elewacja	18 775,32	10 833,75	664,18	30 273,25
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 082,38	2 347,75	40,33	6 470,46
2.7	Stolarka wewnętrzna	3 615,41	19 279,72	129,44	23 024,57
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	49 270,27	61 053,34	3 039,88	113 363,49
	RAZEM	120 068,09	226 388,87	12 275,09	358 732,05

Słownie: trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset trzydzieści dwa i 05/100 zł