

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Krzyś A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "KRZYŚ A"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2008 r. (aktualizacja cen III kwartał 2011)Stawka roboczogodziny : 25,65 zł
Poziom cen : 3 kw. 11**NARZUTY**Koszty pośrednie [Kp] 65,20 % S
Koszty zakupu [Kz] 6,90 % M
Zysk [Z] 11,40 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 316 308,14 zł

Słownie: trzysta szesnaście tysięcy trzysta osiem i 14/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2008 r. (aktualizacja cen III kwartał 2011)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	-18,01 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	-161,87 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-74,30 m ²
Powierzchnia ścian działowych- murowane	-24,44 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	-15,71 m ²
Powierzchnia podłóg	-194,87 m ²
Powierzchnia dachu	-229,24 m ²
Kubatura więźby dachowej	-7,87 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "KRZYŚ A"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG i SILKA, ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNIŁA KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 102	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	220 211,88	m2pu	152,8	1 441,18	69,62%
2	103 - 145	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	96 096,26	m2pu	152,8	628,90	30,38%
		RAZEM	316 308,14	m2pu	152,8	2 070,08	100,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			316 308,14				

Słownie: trzysta szesnaście tysięcy trzysta osiem i 14/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	60 635,21	151 204,89	8 371,78	220 211,88
1.1	Roboty ziemne	486,63		1 570,89	2 057,52
1.2	Fundamenty	10 506,11	17 656,29	915,88	29 078,28
1.3	Izolacje fundamentów	1 213,37	2 454,33	109,05	3 776,75
1.4	Roboty murowe	8 954,99	34 068,25	951,78	43 975,02
1.5	Ścianki działowe	1 378,92	1 927,70	95,59	3 402,21
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 231,25	10 539,14	325,50	18 095,89
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	1 845,99	1 729,58	167,64	3 743,21
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	11 735,26	14 178,10	1 350,25	27 263,61
1.9	Wieżba dachowa	3 784,71	8 947,16	798,19	13 530,06
1.10	Pokrycie dachu	10 814,66	41 128,61	1 900,40	53 843,67
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 683,32	18 575,73	186,61	21 445,66
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	41 539,20	51 891,72	2 665,34	96 096,26
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 240,86	5 325,02	243,22	7 809,10
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	1 610,20	4 975,68	194,30	6 780,18
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	5 731,21	6 980,35	251,34	12 962,90
2.4	Tynki wewnętrzne	9 571,28	5 020,74	1 205,70	15 797,72
2.5	Elewacja	16 388,68	10 219,06	623,89	27 231,63
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 572,95	2 140,84	37,02	5 750,81
2.7	Stolarka wewnętrzna	2 424,02	17 230,03	109,87	19 763,92
	RAZEM	102 174,41	203 096,61	11 037,12	316 308,14

Słownie: trzysta szesnaście tysięcy trzysta osiem i 14/100 zł