

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Konwalia C pojedynczy garaż



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

## KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "KONWALIA C"  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2004 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Stawka roboczogodziny : 25,32 zł  
Poziom cen : 1 kw. 10

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	67,50 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	7,80 % M
Zysk [Z] .....	13,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 343 812,28 zł

**Słownie: trzysta czterdzieści trzy tysiące osiemset dwanaście i 28/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
grudzień 2004 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 27,20 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 159,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 59,56 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 91,39 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 37,41 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	- 238,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	- 243,50 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	- 8,807 m <sup>3</sup>

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	111
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	13
1.3	Izolacje fundamentów	14	17
1.4	Roboty murowe	18	29
1.5	Ścianki działowe	30	31
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	32	40
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	41	54
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	55	65
1.9	Więźba dachowa	66	80
1.10	Pokrycie dachu	81	101
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	102	111
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	112	157
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	112	115
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	116	121
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	122	126
2.4	Tynki wewnętrzne	127	132
2.5	Elewacja	133	148
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	149	150
2.7	Stolarka wewnętrzna	151	157

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "KONWALIA C"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem gęstożebrowy TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III,
  - okładzina poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 111	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	228 788,82				66,54%
2	112 - 157	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	115 023,46				33,46%
		RAZEM	343 812,28				100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>343 812,28</b>				

Słownie: trzysta czterdzieści trzy tysiące osiemset dwanaście i 28/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 111	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	66 267,52	154 551,19	7 970,11	228 788,82
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	468,32		1 449,29	1 917,61
1.2	4 - 13	Fundamenty	9 996,18	19 243,09	528,41	29 767,68
1.3	14 - 17	Izolacje fundamentów	1 716,27	6 732,50	144,94	8 593,71
1.4	18 - 29	Roboty murowe	8 650,02	25 767,24	734,43	35 151,69
1.5	30 - 31	Ścianki działowe	3 271,89	5 516,44	182,38	8 970,71
1.6	32 - 40	Posadzki na gruncie - konstrukcja	10 568,14	13 920,77	583,39	25 072,30
1.7	41 - 54	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 447,88	2 247,53	224,35	4 919,76
1.8	55 - 65	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	11 072,95	16 402,50	1 195,33	28 670,78
1.9	66 - 80	Więźba dachowa	4 089,00	9 551,60	849,13	14 489,73
1.10	81 - 101	Pokrycie dachu	10 723,85	29 636,66	1 823,62	42 184,13
1.11	102 - 111	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 263,02	25 532,86	254,84	29 050,72
2	112 - 157	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	53 691,58	57 864,39	3 467,49	115 023,46
2.1	112 - 115	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 719,08	9 489,97	333,14	13 542,19
2.2	116 - 121	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 544,48	9 172,45	310,80	13 027,73
2.3	122 - 126	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	5 000,79	6 621,77	163,64	11 786,20
2.4	127 - 132	Tynki wewnętrzne	16 299,96	11 828,96	1 866,53	29 995,45
2.5	133 - 148	Elewacja	17 556,49	11 099,69	646,82	29 303,00
2.6	149 - 150	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 164,57	2 969,40	51,14	8 185,11
2.7	151 - 157	Stolarka wewnętrzna	2 406,21	6 682,15	95,42	9 183,78
		RAZEM	119 959,10	212 415,58	11 437,60	343 812,28

Słownie: trzysta czterdzieści trzy tysiące osiemset dwaście i 28/100 zł