

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "KONWALIA"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2003 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	67,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,80 % M
Zysk [Z]	13,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 346 833,92 zł

Słownie: trzysta czterdzieści sześć tysięcy osiemset trzydzieści trzy i 92/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
czerwiec 2003 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 26,92 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 117,56 m ²
Powierzchnia ścian 36,5cm (wewnętrzne)	- 9,34 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 49,20 m ²
Powierzchnia ścian działowych	- 138,71 m ²
Powierzchnia podłóg	- 209,70 m ²
Powierzchnia dachu	- 246,00 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 8,168 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	95
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	13
1.3	Izolacje fundamentów	14	17
1.4	Roboty murowe	18	27
1.5	Ścianki działowe	28	30
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	31	38
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	39	43
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	44	59
1.9	Więźba dachowa	60	71
1.10	Pokrycie dachu	72	84
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	85	95
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	96	144
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	96	99
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	100	105
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny) + balkon	106	118
2.4	Tynki wewnętrzne	119	123
2.5	Elewacja	124	137
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	138	139
2.7	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	140	144

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "KONWALIA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,2m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe z płyt g-k na ruszcie metalowym
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza z płyt g-k na ruszcie
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - okładzina schodów wewnętrznych - drewniana
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 95	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	241 824,53				69,72%
2	96 - 144	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	105 009,39				30,28%
		RAZEM	346 833,92				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			346 833,92				

Słownie: trzysta czterdzieści sześć tysięcy osiemset trzydzieści trzy i 92/100 zł

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z nar- zutami	Sprzęt z narzu- tami	RAZEM
1	1 - 95	ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO	77 716,41	156 949,34	7 158,78	241 824,53
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	475,71		1 473,09	1 948,80
1.2	4 - 13	Fundamenty	10 131,39	18 445,16	520,34	29 096,89
1.3	14 - 17	Izolacje fundamentów	2 062,74	6 525,70	150,83	8 739,27
1.4	18 - 27	Roboty murowe	7 415,12	20 971,96	612,03	28 999,11
1.5	28 - 30	Ścianki działowe	7 480,63	7 414,83	448,79	15 344,25
1.6	31 - 38	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 121,09	12 513,65	373,06	22 007,80
1.7	39 - 43	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 638,81	1 405,09	145,76	3 189,66
1.8	44 - 59	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	13 402,88	18 048,32	1 357,21	32 808,41
1.9	60 - 71	Więźba dachowa	3 694,69	8 870,40	795,15	13 360,24
1.10	72 - 84	Pokrycie dachu	19 124,36	34 665,07	1 043,94	54 833,37
1.11	85 - 95	Stolarka okienna i drzwiowa ze- wnętrzna	3 168,99	28 089,16	238,58	31 496,73
2	96 - 144	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	46 697,78	55 467,71	2 843,90	105 009,39
2.1	96 - 99	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 632,40	9 275,63	325,13	13 233,16
2.2	100 - 105	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 334,53	6 815,19	255,94	10 405,66
2.3	106 - 118	Posadzki zewnętrzne - taras (kons- trukcja i okładziny) + balkon	6 414,48	8 750,34	248,68	15 413,50
2.4	119 - 123	Tynki wewnętrzne	13 278,17	9 842,57	1 423,06	24 543,80
2.5	124 - 137	Elewacja	13 367,10	11 345,18	450,14	25 162,42
2.6	138 - 139	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 216,00	2 998,98	51,67	8 266,65
2.7	140 - 144	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	1 455,10	6 439,82	89,28	7 984,20
		RAZEM	124 414,19	212 417,05	10 002,68	346 833,92

Słownie: trzysta czterdzieści sześć tysięcy osiemset trzydzieści trzy i 92/100 zł