

**DANE DO KALKULACJI**  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Kaprys



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

---

**KOSZTORYS BUDOWLANY**NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "KAPRYS"  
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki  
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2010 r. (aktualizacja cen III kwartał 2010 r.)Stawka roboczogodziny : 25,52 zł  
Poziom cen : 3 kw. 10**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	65,80 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	7,10 % M
Zysk [Z] .....	11,70 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 667 839,69 zł

**Słownie: sześćset sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset trzydzieści dziewięć i 69/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
styczeń 2010 r. (aktualizacja cen III kwartał 2010 r.)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- <b>34,65 m<sup>3</sup></b>
Powierzchnia ścian 25cm (zewnątrznych)	- <b>168,50 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian 25cm (wewnętrznych)	- <b>157,40 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych - parter	- <b>19,28 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych - poddasze	- <b>29,00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia podłóg	- <b>311,70 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia dachu	- <b>311,30 m<sup>2</sup></b>
Kubatura więźby dachowej	- <b>12,95 m<sup>2</sup></b>

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	111
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	18
1.3	Izolacje fundamentów	19	22
1.4	Roboty murowe	23	32
1.5	Ścianki działowe	33	35
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	36	43
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	44	56
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	57	67
1.9	Więźba dachowa	68	75
1.10	Pokrycie dachu	76	106
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	107	111
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	112	151
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	112	114
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	115	118
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	119	124
2.4	Tynki wewnętrzne	125	131
2.5	Elewacja	132	141
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	142	143
2.7	Stolarka wewnętrzna	144	151

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "KAPRYS"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków POROTHERM, ściany wewnętrzne z bloczków POROTHERM, ścianki działowe z bloczków POROTHERM i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
  - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów, okiennic itp.

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych: uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

ŚZACUNKOWY - ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 111	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	459 955,81	m2pu	266	1 729,16	68,87%
2	112 - 151	ROBOTY WYKONCZENIOWE	207 883,88	m2pu	266	781,52	31,13%
		RAZEM	667 839,69	m2pu	266	2 510,68	100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>667 839,69</b>				

Słownie: sześćset sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset trzydzieści dziewięć i 69/100 zł

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z nar- zutami	Sprzęt z narzu- tami	RAZEM
1	1 - 111	ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO	115 599,92	329 797,50	14 558,39	459 955,81
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	1 140,03		3 544,29	4 684,32
1.2	4 - 18	Fundamenty	22 346,49	32 461,91	1 883,49	56 691,89
1.3	19 - 22	Izolacje fundamentów	2 084,33	7 223,29	167,60	9 475,22
1.4	23 - 32	Roboty murowe	15 417,48	37 974,73	321,95	53 714,16
1.5	33 - 35	Ścianki działowe	1 895,37	2 497,13	86,98	4 479,48
1.6	36 - 43	Posadzki na gruncie - konstrukcja	14 349,03	20 880,09	617,08	35 846,20
1.7	44 - 56	Posadzki na stropach - konstrukcja	2 591,86	4 631,63	271,59	7 495,08
1.8	57 - 67	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	27 091,19	25 601,31	3 175,76	55 868,26
1.9	68 - 75	Więźba dachowa	4 755,43	12 845,83	1 324,03	18 925,29
1.10	76 - 106	Pokrycie dachu	15 109,49	69 093,08	2 511,00	86 713,57
1.11	107 - 111	Stolarka okienna i drzwiowa ze- wnętrzna	8 819,22	116 588,50	654,62	126 062,34
2	112 - 151	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	102 088,23	100 803,50	4 992,15	207 883,88
2.1	112 - 114	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 798,62	10 474,93	494,42	15 767,97
2.2	115 - 118	Posadzki na stropach - wykładziny	2 383,86	5 573,02	238,20	8 195,08
2.3	119 - 124	Posadzki zewnętrzne - taras (kons- trukcja i okładziny)	23 485,23	30 389,44	1 040,28	54 914,95
2.4	125 - 131	Tynki wewnętrzne	30 485,61	11 039,17	2 148,74	43 673,52
2.5	132 - 141	Elewacja	28 644,56	23 861,51	806,91	53 312,98
2.6	142 - 143	Roboty malarskie - wewnętrzne	6 778,10	3 994,60	67,45	10 840,15
2.7	144 - 151	Stolarka wewnętrzna	5 512,25	15 470,83	196,15	21 179,23
		RAZEM	217 688,15	430 601,00	19 550,54	667 839,69

Słownie: sześćset sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset trzydzieści dziewięć i 69/100 zł