

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Jeżynka B



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "JEŻYNKA B - z garażem"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2009 r. (aktualizacja cen II kwartał 2010 r.)

Stawka roboczogodziny : 25,26 zł
Poziom cen : 2 kw. 10

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	66,20 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,40 % M
Zysk [Z]	11,80 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 282 579,51 zł

Słownie: dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt dziewięć i 51/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
czerwiec 2009 r. (aktualizacja cen II kwartał 2010 r.)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 16,94 m ³
Powierzchnia ścian 25cm (zewnątrznych)	- 130,10 m ²
Powierzchnia ścian 25cm (wewnętrznych)	- 45,34 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 40,34 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 54,52 m ²
Powierzchnia podłóg	- 180,61 m ²
Powierzchnia dachu	- 172,00 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 7,286 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	102
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	19
1.3	Izolacje fundamentów	20	23
1.4	Roboty mурowe	24	32
1.5	Ścianki działowe	33	35
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	36	43
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	44	55
1.8	Strop drewniany	56	60
1.9	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	61	67
1.10	Wieżba dachowa	68	74
1.11	Pokrycie dachu	75	97
1.12	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	98	102
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	103	139
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	103	105
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	106	110
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	111	116
2.4	Tynki wewnętrzne	117	122
2.5	Elewacja	123	131
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	132	133
2.7	Stolarka wewnętrzna	134	139

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "Jeżynka B - z garażem"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków POROTHERM, ściany wewnętrzne z bloczków POROTHERM, ścianki działowe z bloczków POROTHERM i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów, okiennic itp.

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych: uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

ŚZACUNKOWY - ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 102	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	190 054,33	m2pu	117,80	1 613,36	67,26%
2	103 - 139	ROBOTY WYKONCZENIOWE	92 525,18	m2pu	117,80	785,44	32,74%
		RAZEM	282 579,51	m2pu	117,80	2 398,81	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			282 579,51				

Słownie: dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt dziewięć i 51/100 zł

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z nar- zutami	Sprzęt z narzu- tami	RAZEM
1	1 - 102	ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO	56 878,17	127 121,07	6 055,09	190 054,33
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	383,82		1 194,25	1 578,07
1.2	4 - 19	Fundamenty	10 435,88	16 076,00	907,30	27 419,18
1.3	20 - 23	Izolacje fundamentów	1 126,80	5 065,30	97,82	6 289,92
1.4	24 - 32	Roboty murowe	6 743,39	23 734,68	48,98	30 527,05
1.5	33 - 35	Ścianki działowe	3 595,54	5 186,29	163,17	8 945,00
1.6	36 - 43	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 319,30	10 690,56	322,78	18 332,64
1.7	44 - 55	Posadzki na stropach - konstrukcja	1 543,41	1 540,65	136,13	3 220,19
1.8	56 - 60	Strop drewniany	1 720,00	3 177,40	126,43	5 023,83
1.9	61 - 67	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	7 478,29	10 516,29	834,03	18 828,61
1.10	68 - 74	Więźba dachowa	5 925,14	8 329,61	701,52	14 956,27
1.11	75 - 97	Pokrycie dachu	8 134,19	26 634,58	1 328,29	36 097,06
1.12	98 - 102	Stolarka okienna i drzwiowa ze- wnętrzna	2 472,41	16 169,71	194,39	18 836,51
2	103 - 139	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	39 280,47	50 919,72	2 324,99	92 525,18
2.1	103 - 105	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 735,86	7 155,42	274,11	10 165,39
2.2	106 - 110	Posadzki na stropach - wykładziny	1 540,22	4 567,17	166,93	6 274,32
2.3	111 - 116	Posadzki zewnętrzne - taras (kons- trukcja i okładziny)	4 901,71	7 783,81	209,01	12 894,53
2.4	117 - 122	Tynki wewnętrzne	9 203,12	5 167,53	1 012,75	15 383,40
2.5	123 - 131	Elewacja	15 807,54	10 260,51	560,93	26 628,98
2.6	132 - 133	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 034,02	2 399,17	40,53	6 473,72
2.7	134 - 139	Stolarka wewnętrzna	1 058,00	13 586,11	60,73	14 704,84
		RAZEM	96 158,64	178 040,79	8 380,08	282 579,51

Słownie: dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt dziewięć i 51/100 zł