

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Jeżynka B



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

## KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "JEŻYNKA B - z garażem"  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2009 r. (aktualizacja cen I kwartał 2011 r.)

Stawka roboczogodziny : 25,60 zł  
Poziom cen : 1 kw. 11

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	6,70 % M
Zysk [Z] .....	11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 278 665,36 zł

**Słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć i 36/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
czerwiec 2009 r. (aktualizacja cen I kwartał 2011 r.)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- <b>16,94 m<sup>3</sup></b>
Powierzchnia ścian 25cm (zewnątrznych)	- <b>130,09 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian 25cm (wewnętrznych)	- <b>45,34 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- <b>40,34 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- <b>54,52 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia podłóg	- <b>180,61 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia dachu	- <b>172,00 m<sup>2</sup></b>
Kubatura więźby dachowej	- <b>7,286 m<sup>3</sup></b>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "Jeżynka B - z garażem"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków POROTHERM, ściany wewnętrzne z bloczków POROTHERM, ścianki działowe z bloczków POROTHERM i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
  - cokół - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 102	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	189 103,71	m2pu	117,80	1 605,29	67,86%
2	103 - 139	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	89 561,65	m2pu	117,80	760,29	32,14%
		RAZEM	278 665,36	m2pu	117,80	2 365,58	100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>278 665,36</b>				

Słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć i 36/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	388,98		1 215,94	1 604,92
1.2	Fundamenty	10 576,35	16 311,26	917,76	27 805,37
1.3	Izolacje fundamentów	1 141,97	4 979,86	99,74	6 221,57
1.4	Roboty mury	6 834,16	22 149,72	49,25	29 033,13
1.5	Ścianki działowe	3 643,92	4 804,57	165,81	8 614,30
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 417,83	10 614,20	326,15	18 358,18
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	1 564,18	1 548,19	136,80	3 249,17
1.8	Strop drewniany	1 743,15	3 237,90	128,83	5 109,88
1.9	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	7 578,96	10 530,79	837,52	18 947,27
1.10	Więźba dachowa	6 004,88	8 364,75	713,45	15 083,08
1.11	Pokrycie dachu	8 243,65	26 694,26	1 350,46	36 288,37
1.12	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 505,69	16 084,80	197,98	18 788,47
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘ- TEGO	57 643,72	125 320,30	6 139,69	189 103,71
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 772,68	5 498,21	278,80	8 549,69
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	1 560,96	4 113,67	169,98	5 844,61
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 967,67	6 266,51	212,60	11 446,78
2.4	Tynki wewnętrzne	9 326,99	5 195,24	1 020,01	15 542,24
2.5	Elewacja	16 020,31	10 246,29	571,11	26 837,71
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 088,32	2 479,05	41,34	6 608,71
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 072,23	13 597,91	61,77	14 731,91
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	39 809,16	47 396,88	2 355,61	89 561,65
	RAZEM	97 452,88	172 717,18	8 495,30	278 665,36

Słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć i 36/100 zł