

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Jesion



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

## KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "JESION"  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : październik 2003 (aktualizacja cen III kwartał 2011 r.)

Stawka roboczogodziny : 25,65 zł  
Poziom cen : 3 kw. 11

### NARZUTY

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Koszty pośrednie [Kp] ..... | 65,20 % S       |
| Koszty zakupu [Kz] .....    | 6,90 % M        |
| Zysk [Z] .....              | 11,40 % S+Kp(S) |

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 471 225,74 zł

**Słownie: czterysta siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście dwadzieścia pięć i 74/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
październik 2003 (aktualizacja cen III kwartał 2011 r.)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm) | <b>-36,08 m<sup>3</sup></b>  |
| Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)        | <b>-168,44 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)        | <b>-42,56 m<sup>2</sup></b>  |
| Powierzchnia ścian działowych- murowane       | <b>-125,75 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia podłóg                           | <b>-332,81 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia dachu                            | <b>-372,58 m<sup>2</sup></b> |
| Kubatura więźby dachowej                      | <b>-15,19 m<sup>3</sup></b>  |

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "JESION"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
  - cokół murowany z cegły klinkierowej
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

| Lp.   | Pozycje kosztorysowe | Nazwa                             | Wartość           | Jedn. miary | Ilość jedn. | Wskaźnik na jednostkę | Udział procentowy |
|---|----------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------|-------------|-----------------------|-------------------|
| 1   | 2                    | 3                                 | 4                 | 5           | 6           | 7                     | 8                 |
| 1   | 1 - 92               | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO | 320 279,18        |             |             |                       | 67,97%            |
| 2   | 93 - 138             | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE              | 150 946,56        |             |             |                       | 32,03%            |
|   |                      | RAZEM                             | 471 225,74        |             |             |                       | 100,00%           |
| <b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b> |                      |                                   | <b>471 225,74</b> |             |             |                       |                   |

Słownie: czterysta siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście dwadzieścia pięć i 74/100 zł

| Lp.  | Nazwa   | R+narzuty  | M+narzuty  | S+narzuty | RAZEM      |
|------|---|------------|------------|-----------|------------|
| 1.1  | Roboty ziemne   | 583,43     |            | 1 860,63  | 2 444,06   |
| 1.2  | Fundamenty  | 10 809,44  | 23 936,19  | 354,22    | 35 099,85  |
| 1.3  | Izolacje fundamentów                                  | 2 267,95   | 7 507,92   | 220,73    | 9 996,60   |
| 1.4  | Roboty murowe   | 8 888,66   | 23 301,70  | 688,56    | 32 878,92  |
| 1.5  | Ścianki działowe                                      | 2 257,91   | 5 118,05   | 161,85    | 7 537,81   |
| 1.6  | Posadzki na gruncie - konstrukcja                     | 12 847,47  | 18 299,86  | 754,13    | 31 901,46  |
| 1.7  | Posadzki na poddaszu - konstrukcja                    | 3 542,73   | 3 210,34   | 321,70    | 7 074,77   |
| 1.8  | Żelbetowe elementy konstrukcyjne                      | 15 972,96  | 29 035,05  | 1 962,20  | 46 970,21  |
| 1.9  | Wieżba dachowa  | 7 542,55   | 17 144,53  | 1 512,47  | 26 199,55  |
| 1.10 | Pokrycie dachu  | 29 795,50  | 50 619,11  | 1 591,10  | 82 005,71  |
| 1.11 | Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna                | 4 311,92   | 33 485,55  | 372,77    | 38 170,24  |
| 1    | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO                     | 98 820,52  | 211 658,30 | 9 800,36  | 320 279,18 |
| 2.1  | Posadzki na gruncie - wykładziny                      | 5 238,97   | 11 702,44  | 489,22    | 17 430,63  |
| 2.2  | Posadzki na poddaszu - wykładziny                     | 4 449,75   | 11 477,60  | 403,42    | 16 330,77  |
| 2.3  | Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny) | 7 443,63   | 7 746,93   | 326,37    | 15 516,93  |
| 2.4  | Tynki wewnętrzne                                      | 19 221,92  | 13 655,82  | 2 198,11  | 35 075,85  |
| 2.5  | Elewacja  | 20 062,13  | 18 992,25  | 870,79    | 39 925,17  |
| 2.6  | Roboty malarskie - wewnętrzne                         | 5 742,10   | 3 440,54   | 59,46     | 9 242,10   |
| 2.7  | Stolarka wewnętrzna                                   | 1 819,44   | 15 503,14  | 102,53    | 17 425,11  |
| 2    | ROBOTY WYKONCZENIOWE                                  | 63 977,94  | 82 518,72  | 4 449,90  | 150 946,56 |
|      | RAZEM   | 162 798,46 | 294 177,02 | 14 250,26 | 471 225,74 |

Słownie: czterysta siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście dwadzieścia pięć i 74/100 zł