

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Jarzębina B



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "JARZĘBINA B"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : sierpień 2011 r.

Stawka roboczogodziny : 26,91 zł
Poziom cen : 2 kw. 11

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,40 % S
Koszty zakupu [Kz]	6,80 % M
Zysk [Z]	11,40 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 361 576,84 zł

Słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset siedemdziesiąt sześć i 84/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
sierpień 2011 r.

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 24,25 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 149,67 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 79,79 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 63,02 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 40,66 m ²
Powierzchnia podłóg	- 257,29 m ²
Powierzchnia dachu	- 234,50 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 10,23 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego JARZĘBINA B

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem gęstożebrowy TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekannej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III,
 - okładzina poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 100	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	241 665,03				66,84%
2	101 - 141	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	119 911,81				33,16%
		RAZEM	361 576,84				100,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			361 576,84				

Słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset siedemdziesiąt sześć i 84/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	505,52		1 539,48	2 045,00
1.2	Fundamenty	11 886,54	20 705,08	953,29	33 544,91
1.3	Izolacje fundamentów	1 712,43	3 031,24	143,24	4 886,91
1.4	Roboty murowe	7 838,46	29 617,49	808,92	38 264,87
1.5	Ścianki działowe	3 517,63	4 911,72	207,30	8 636,65
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	10 188,18	14 676,97	575,55	25 440,70
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 605,22	2 327,14	221,34	5 153,70
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	13 651,94	19 012,71	1 577,14	34 241,79
1.9	Wieżba dachowa	4 822,11	11 359,57	1 025,75	17 207,43
1.10	Pokrycie dachu	11 096,66	30 315,66	1 881,44	43 293,76
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 943,01	24 689,52	316,78	28 949,31
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	71 767,70	160 647,10	9 250,23	241 665,03
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 152,09	6 901,44	353,40	10 406,93
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 713,76	6 573,72	318,61	9 606,09
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	8 181,23	7 989,68	268,44	16 439,35
2.4	Tynki wewnętrzne	17 517,98	12 026,90	1 932,06	31 476,94
2.5	Elewacja	19 279,73	10 479,62	947,99	30 707,34
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 389,20	3 114,54	53,25	8 556,99
2.7	Stolarka wewnętrzna	4 541,18	8 069,06	107,93	12 718,17
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	60 775,17	55 154,96	3 981,68	119 911,81
	RAZEM	132 542,87	215 802,06	13 231,91	361 576,84

Słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset siedemdziesiąt sześć i 84/100 zł