

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Jarzębina A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław
tel. 71 782 50 80
fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com
biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "JARZĘBINA"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : marzec 2005 (aktualizacja cen I kwartał 2011)Stawka roboczogodziny : 25,60 zł
Poziom cen : 1 kw. 11**NARZUTY**Koszty pośrednie [Kp] 65,20 % S
Koszty zakupu [Kz] 6,70 % M
Zysk [Z] 11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 346 911,75 zł

Słownie: trzysta czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset jedenaście i 75/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2005 (aktualizacja cen I kwartał 2011)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 24,16 m³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 147,49 m²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 70,01 m²
Powierzchnia ścian działowych – murowane	- 103,68 m²
Powierzchnia podłóg	- 227,07 m²
Powierzchnia dachu	- 209,00 m²
Kubatura więźby dachowej	- 9,40 m³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego JARZĘBINA

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem gęstożebrowy TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekannej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III,
 - okładzina poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów wewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOŚI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 98	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	228 839,17				65,96%
2	99 - 142	ROBOTY WYKONCZENIOWE	118 072,58				34,04%
		RAZEM	346 911,75				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			346 911,75				

Słownie: trzysta czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset jedenaście i 75/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	63 980,39	156 418,49	8 440,29	228 839,17
1.1	Roboty ziemne	473,99		1 482,56	1 956,55
1.2	Fundamenty	12 396,88	23 406,54	968,82	36 772,24
1.3	Izolacje fundamentów	1 525,00	2 766,00	128,99	4 419,99
1.4	Roboty murowe	7 191,76	29 246,47	782,94	37 221,17
1.5	Ścianki działowe	1 857,98	4 407,71	130,78	6 396,47
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	10 558,87	14 630,32	658,41	25 847,60
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 231,28	2 088,19	195,37	4 514,84
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 724,86	15 802,80	1 280,84	27 808,50
1.9	Wieżba dachowa	4 267,16	10 234,04	931,39	15 432,59
1.10	Pokrycie dachu	9 512,39	27 224,51	1 634,73	38 371,63
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 240,22	26 611,91	245,46	30 097,59
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	58 090,76	56 068,73	3 913,09	118 072,58
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 909,94	8 197,90	353,19	12 461,03
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 614,31	8 083,89	331,15	12 029,35
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	7 782,95	7 772,20	261,59	15 816,74
2.4	Tynki wewnętrzne	15 906,49	11 250,15	1 910,43	29 067,07
2.5	Elewacja	17 581,05	9 993,93	903,84	28 478,82
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 127,98	3 109,46	51,81	8 289,25
2.7	Stolarka wewnętrzna	4 168,04	7 661,20	101,08	11 930,32
	RAZEM	122 071,15	212 487,22	12 353,38	346 911,75

Słownie: trzysta czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset jednaście i 75/100 zł