

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Jagódka C
paliwo stałe



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "JAGÓDKA C_PS"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2011 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012 r.)Stawka roboczogodziny : 25,54 zł
Poziom cen : 1 kw. 12**NARZUTY**Koszty pośrednie [Kp] 40,00 % S
Zysk [Z] 5,00 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 358 231,37 zł

Słownie: trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście trzydzieści jeden i 37/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2011 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012 r.)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	-20,84 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	-151,85 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-69,28 m ²
Powierzchnia ścian działowych – murowane	-75,14 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	-71,46 m ²
Powierzchnia podłóg	-289,57 m ²
Powierzchnia dachu	-267,00 m ²
Kubatura więźby dachowej	-10,12 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "JAGÓDKA C PS"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków POROTHERM, ścianki działowe: płytki POROTHERM
- Nadproża z belek L19 + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet (panele)
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na izolacji termicznej ze styropianu
 - cokół cienkwarstwowej wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 100	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	236 705,01	m2pu	164,03	1 443,06	66,08%
2	101 - 141	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	121 526,36	m2pu	164,03	740,88	33,92%
		RAZEM	358 231,37	m2pu	164,03	2 183,94	100,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			358 231,37				

Słownie: trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście trzydzieści jeden i 37/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	71 742,43	157 993,06	6 969,52	236 705,01
1.1	Roboty ziemne	608,81		1 592,48	2 201,29
1.2	Fundamenty	11 696,79	17 075,70	716,00	29 488,49
1.3	Izolacje fundamentów	2 031,46	4 344,49	122,52	6 498,47
1.4	Roboty murowe	9 297,48	23 966,62	90,54	33 354,64
1.5	Ścianki działowe	5 180,53	7 453,82	167,64	12 801,99
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	10 589,31	15 101,35	442,55	26 133,21
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 873,45	2 622,11	212,50	5 708,06
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 311,87	15 795,33	1 007,24	27 114,44
1.9	Wieżba dachowa	4 616,15	10 732,23	821,54	16 169,92
1.10	Pokrycie dachu	11 543,73	44 176,80	1 579,80	57 300,33
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 992,85	16 724,61	216,71	19 934,17
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	56 258,40	62 363,29	2 904,67	121 526,36
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 818,45	6 973,05	281,74	10 073,24
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 296,03	6 453,12	223,72	8 972,87
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	7 648,37	8 952,45	236,80	16 837,62
2.4	Tynki wewnętrzne	19 651,10	12 956,48	1 614,03	34 221,61
2.5	Elewacja	16 982,33	10 299,59	426,50	27 708,42
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 625,73	3 272,26	47,09	8 945,08
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 236,39	13 456,34	74,79	14 767,52
	RAZEM	128 000,83	220 356,35	9 874,19	358 231,37

Słownie: trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście trzydzieści jeden i 37/100 zł