

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Jagódka B



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "JAGÓDKA B"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : maj 2009 r. (aktualizacja cen I kwartał 2010 r.)Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp]	66,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,40 % M
Zysk [Z]	12,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 354 129,35 zł

Słownie: trzysta pięćdziesiąt cztery tysiące sto dwadzieścia dziewięć i 35/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2009 r. (aktualizacja cen I kwartał 2010 r.)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 19,64 m ³
Powierzchnia ścian 25cm (zewnątrznych)	- 143,56 m ²
Powierzchnia ścian 25cm (wewnętrznych)	- 69,28 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 69,36 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 68,95 m ²
Powierzchnia podłóg	- 253,16 m ²
Powierzchnia dachu	- 241,00 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 9,232 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	98
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	13
1.3	Izolacje fundamentów	14	17
1.4	Roboty murowe	18	27
1.5	Ścianki działowe	28	31
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	32	39
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	40	51
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	52	59
1.9	Więźba dachowa	60	68
1.10	Pokrycie dachu	69	89
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	90	98
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	99	139
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	99	100
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	101	104
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	105	109
2.4	Tynki wewnętrzne	110	119
2.5	Elewacja	120	131
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	132	133
2.7	Stolarka wewnętrzna	134	139

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "JAGÓDKA B"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków POROTHERM, ścianki działowe: płytki POROTHERM
- Nadproża z belek L19+ monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet (panele)
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na izolacji termicznej ze styropianu
 - cokół cienkwarstwowej wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 98	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	234 118,30	m2pu	163,79	1 429,38	66,11%
2	99 - 139	ROBOTY WYKONCZENIOWE	120 011,05	m2pu	163,79	732,71	33,89%
		RAZEM	354 129,35	m2pu	163,79	2 162,09	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			354 129,35				

Słownie: trzysta pięćdziesiąt cztery tysiące sto dwadzieścia dziewięć i 35/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 98	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	65 716,75	160 932,53	7 469,02	234 118,30
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	560,82		1 696,12	2 256,94
1.2	4 - 13	Fundamenty	11 083,70	16 702,49	821,70	28 607,89
1.3	14 - 17	Izolacje fundamentów	1 889,40	4 430,18	131,96	6 451,54
1.4	18 - 27	Roboty murowe	8 809,55	29 183,94	101,19	38 094,68
1.5	28 - 31	Ścianki działowe	4 925,10	8 190,10	190,57	13 305,77
1.6	32 - 39	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 418,37	13 622,83	464,23	23 505,43
1.7	40 - 51	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 467,65	2 362,80	219,39	5 049,84
1.8	52 - 59	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	9 513,85	15 351,16	1 138,37	26 003,38
1.9	60 - 68	Więźba dachowa	4 258,41	10 197,94	862,95	15 319,30
1.10	69 - 89	Pokrycie dachu	10 316,48	44 400,79	1 651,43	56 368,70
1.11	90 - 98	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 473,42	16 490,30	191,11	19 154,83
2	99 - 139	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	52 288,68	64 564,24	3 158,13	120 011,05
2.1	99 - 100	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 396,88	7 378,42	281,31	10 056,61
2.2	101 - 104	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 050,97	6 356,55	231,77	8 639,29
2.3	105 - 109	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	7 353,59	10 650,12	264,97	18 268,68
2.4	110 - 119	Tynki wewnętrzne	17 927,62	12 617,61	1 771,51	32 316,74
2.5	120 - 131	Elewacja	16 102,93	10 244,64	470,62	26 818,19
2.6	132 - 133	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 230,95	2 996,40	51,02	8 278,37
2.7	134 - 139	Stolarka wewnętrzna	1 225,74	14 320,50	86,93	15 633,17
		RAZEM	118 005,43	225 496,77	10 627,15	354 129,35

Słownie: trzysta pięćdziesiąt cztery tysiące sto dwadzieścia dziewięć i 35/100 zł