

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Jagódka C



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "JAGÓDKA C"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : maj 2009 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012 r.)Stawka roboczogodziny : 25,54 zł
Poziom cen : 1 kw. 12**NARZUTY**Koszty pośrednie [Kp] 65,20 % S
Koszty zakupu [Kz] 7,10 % M
Zysk [Z] 11,40 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 377 844,54 zł

Słownie: trzysta siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset czterdzieści cztery i 54/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2009 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012 r.)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	-20,84 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	-151,85 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-69,28 m ²
Powierzchnia ścian działowych – murowane	-75,14 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	-71,46 m ²
Powierzchnia podłóg	-289,57 m ²
Powierzchnia dachu	-267,00 m ²
Kubatura więźby dachowej	-10,12 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "JAGÓDKA C"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
 - Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
 - Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
 - Roboty murowe: mury z bloczków POROTHERM, ścianki działowe: płytki POROTHERM
 - Nadproża z belek L19 + monolityczne
 - Strop nad parterem TERIVA
 - Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
 - Stolarka okienna drewniana
 - Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
 - Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet (panele)
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
 - Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na izolacji termicznej ze styropianu
 - cokół cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
- Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY - ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 98	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	251 042,64	m2pu	163,79	1 532,71	66,44%
2	99 - 139	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	126 801,90	m2pu	163,79	774,17	33,56%
		RAZEM	377 844,54	m2pu	163,79	2 306,88	100,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			377 844,54				

Słownie: trzysta siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset czterdzieści cztery i 54/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	71 957,16	170 345,27	8 740,21	251 042,64
1.1	Roboty ziemne	598,58		1 959,59	2 558,17
1.2	Fundamenty	11 680,86	18 257,22	896,01	30 834,09
1.3	Izolacje fundamentów	2 031,46	4 652,95	153,38	6 837,79
1.4	Roboty murowe	9 143,73	27 161,97	106,91	36 412,61
1.5	Ścianki działowe	5 180,53	7 983,05	209,87	13 373,45
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	10 708,95	16 256,44	555,80	27 521,19
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 873,45	2 808,29	266,03	5 947,77
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 603,76	17 561,56	1 315,68	29 481,00
1.9	Wieżba dachowa	4 616,15	11 494,22	1 028,49	17 138,86
1.10	Pokrycie dachu	11 526,84	46 257,50	1 977,16	59 761,50
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 992,85	17 912,07	271,29	21 176,21
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	56 293,67	66 862,86	3 645,37	126 801,90
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 831,34	7 495,68	354,29	10 681,31
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 296,03	6 911,29	280,10	9 487,42
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	7 648,37	9 588,08	296,44	17 532,89
2.4	Tynki wewnętrzne	19 697,17	13 892,77	2 029,67	35 619,61
2.5	Elewacja	16 937,69	11 045,69	532,04	28 515,42
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 646,68	3 517,62	59,21	9 223,51
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 236,39	14 411,73	93,62	15 741,74
	RAZEM	128 250,83	237 208,13	12 385,58	377 844,54

Słownie: trzysta siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset czterdzieści cztery i 54/100 zł