

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Jagódka B



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław
tel. 71 782 50 80
fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com
biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "JAGÓDKA B"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : maj 2009 r. (aktualizacja cen III kwartał 2011 r.)Stawka roboczogodziny : 25,65 zł
Poziom cen : 3 kw. 11**NARZUTY**Koszty pośrednie [Kp] 65,20 % S
Koszty zakupu [Kz] 6,90 % M
Zysk [Z] 11,40 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 355 042,82 zł

Słownie: trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy czterdzieści dwa i 82/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2009 r. (aktualizacja cen III kwartał 2011 r.)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	-19,63 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	-143,56 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-69,28 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	-69,35 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	-68,95 m ²
Powierzchnia podłóg	-253,16 m ²
Powierzchnia dachu	-241,00 m ²
Kubatura więźby dachowej	-9,23 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "JAGÓDKA B"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
 - Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
 - Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
 - Roboty murowe: mury z bloczków POROTHERM, ścianki działowe: płytki POROTHERM
 - Nadproża z belek L19+ monolityczne
 - Strop nad parterem TERIVA
 - Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
 - Stolarka okienna drewniana
 - Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
 - Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet (panele)
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
 - Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na izolacji termicznej ze styropianu
 - cokół cienkwarstwowej wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
- Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 98	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	235 715,19	m2pu	163,79	1 439,13	66,39%
2	99 - 139	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	119 327,63	m2pu	163,79	728,54	33,61%
		RAZEM	355 042,82	m2pu	163,79	2 167,67	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			355 042,82				

Słownie: trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy czterdzieści dwa i 82/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	66 573,28	161 230,31	7 911,60	235 715,19
1.1	Roboty ziemne	568,12		1 817,90	2 386,02
1.2	Fundamenty	11 228,14	17 059,51	856,88	29 144,53
1.3	Izolacje fundamentów	1 914,03	4 237,99	141,94	6 293,96
1.4	Roboty murowe	8 924,36	27 309,12	104,39	36 337,87
1.5	Ścianki działowe	4 989,30	7 677,38	203,17	12 869,85
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 541,14	14 189,84	488,88	24 219,86
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 499,82	2 473,64	227,81	5 201,27
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	9 637,84	15 676,08	1 178,92	26 492,84
1.9	Wieżba dachowa	4 313,94	10 691,58	922,85	15 928,37
1.10	Pokrycie dachu	10 450,93	45 421,55	1 763,52	57 636,00
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 505,66	16 493,62	205,34	19 204,62
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	52 970,19	63 022,90	3 334,54	119 327,63
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 428,12	6 621,42	301,28	9 350,82
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 077,70	6 254,89	248,61	8 581,20
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	7 449,42	9 008,07	283,44	16 740,93
2.4	Tynki wewnętrzne	18 161,27	12 800,04	1 846,08	32 807,39
2.5	Elewacja	16 312,84	10 801,97	507,38	27 622,19
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 299,12	3 175,11	54,88	8 529,11
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 241,72	14 361,40	92,87	15 695,99
	RAZEM	119 543,47	224 253,21	11 246,14	355 042,82

Słownie: trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy czterdzieści dwa i 82/100 zł