

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Jagna A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "JAGNA"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2004 (aktualizacja cen IV kwartał 2010 r.)

Stawka roboczogodziny : 25,68 zł
Poziom cen : 4 kw. 10

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,70 % S
Koszty zakupu [Kz]	6,90 % M
Zysk [Z]	11,60 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 163 729,55 zł

Słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset dwadzieścia dziewięć i 55/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec 2004 (aktualizacja cen IV kwartał 2010 r.)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 11,41 m ³
Powierzchnia ścian 36,5cm (zewewnętrznych)	- 105,26 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 14,50 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 36,90 m ²
Powierzchnia podłóg	- 100,36 m ²
Powierzchnia dachu	- 132,30 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 4,27 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	90
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	12
1.3	Izolacje fundamentów	13	16
1.4	Roboty murowe	17	29
1.5	Ścianki działowe	30	30
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	31	38
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	39	43
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	44	53
1.9	Więźba dachowa	54	63
1.10	Pokrycie dachu	64	84
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	85	90
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	91	133
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	91	94
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	95	98
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	99	102
2.4	Tynki wewnętrzne	103	107
2.5	Elewacja	108	127
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	128	129
2.7	Stolarka wewnętrzna	130	133

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "JAGNA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
 - Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
 - Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
 - Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
 - Nadproża z belek prefabrykowanych L19
 - Strop nad parterem Teriva
 - Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
 - Stolarka okienna drewniana
 - Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
 - Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie Teriva cem-wap kat III,
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
 - Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z płytek klinkierowych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
- Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 90	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	110 158,90				67,28%
2	91 - 133	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	53 570,65				32,72%
		RAZEM	163 729,55				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			163 729,55				

Słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset dwadzieścia dziewięć i 55/100 zł

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z na- rzutami	Sprzęt z narzu- tami	RAZEM
1	1 - 90	ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO	31 700,37	74 417,10	4 041,43	110 158,90
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	218,44		680,64	899,08
1.2	4 - 12	Fundamenty	4 458,23	7 989,80	216,01	12 664,04
1.3	13 - 16	Izolacje fundamentów	793,42	3 351,30	71,96	4 216,68
1.4	17 - 29	Roboty murowe	4 997,10	19 142,00	570,16	24 709,26
1.5	30 - 30	Ścianki działowe	663,22	1 579,17	46,97	2 289,36
1.6	31 - 38	Posadzki na gruncie - konstrukcja	4 250,03	5 428,22	222,77	9 901,02
1.7	39 - 43	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	936,14	796,33	82,14	1 814,61
1.8	44 - 53	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	6 917,88	7 260,82	640,17	14 818,87
1.9	54 - 63	Więźba dachowa	1 761,60	4 379,58	420,57	6 561,75
1.10	64 - 84	Pokrycie dachu	5 657,37	17 429,15	1 012,09	24 098,61
1.11	85 - 90	Stolarka okienna i drzwiowa ze- wnętrzna	1 046,94	7 060,73	77,95	8 185,62
2	91 - 133	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	26 768,91	25 137,05	1 664,69	53 570,65
2.1	91 - 94	Posadzki na gruncie - wykładziny	1 503,20	3 401,58	134,82	5 039,60
2.2	95 - 98	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 476,42	3 838,11	132,95	5 447,48
2.3	99 - 102	Posadzki zewnętrzne - taras (kons- trukcja i okładziny)	934,97	1 375,74	43,15	2 353,86
2.4	103 - 107	Tynki wewnętrzne	7 476,68	5 853,86	748,50	14 079,04
2.5	108 - 127	Elewacja	12 708,67	7 300,69	551,35	20 560,71
2.6	128 - 129	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 022,48	1 210,30	20,19	3 252,97
2.7	130 - 133	Stolarka wewnętrzna	646,49	2 156,77	33,73	2 836,99
		RAZEM	58 469,28	99 554,15	5 706,12	163 729,55

Słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset dwadzieścia dziewięć i 55/100 zł