

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Irys 17-30 B paliwo stałe



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław  
tel. 71 782 50 80  
fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)  
[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

**KOSZTORYS BUDOWLANY**NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "IRYS B-PS" - z garażem  
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki  
DATA OPRACOWANIA : luty 2012 r.Stawka roboczogodziny : 25,54 zł  
Poziom cen : 1 kw. 12**NARZUTY**Koszty pośrednie [Kp] ..... 65,20 % S  
Koszty zakupu [Kz] ..... 7,10 % M  
Zysk [Z] ..... 11,40 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 279 286,88 zł

**Słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt sześć i 88/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
luty 2012 r.

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	-14,83 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	-141,54 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-57,54 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych- murowane	-8,83 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych- g-k	-93,85 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	-150,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	-230,10 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	-8,55 m <sup>3</sup>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "IRYS B-PS" z garażem

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe z płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: blachodachówka
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - ocieplenie styropianem gr. 12cm + cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNIŁ KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 80	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	193 400,40	m2pu	116,80	1 655,83	69,25%
2	81 - 116	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	85 886,48	m2pu	116,80	735,33	30,75%
		<b>RAZEM</b>	<b>279 286,88</b>	<b>m2pu</b>	<b>116,80</b>	<b>2 391,15</b>	<b>100,00%</b>
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			<b>279 286,88</b>				

Słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt sześć i 88/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	59 340,55	127 064,27	6 995,58	193 400,40
1.1	Roboty ziemne	519,28		1 715,31	2 234,59
1.2	Fundamenty	7 348,08	13 036,06	559,75	20 943,89
1.3	Izolacje fundamentów	1 464,57	8 326,60	165,51	9 956,68
1.4	Roboty murowe	5 961,14	24 979,02	542,04	31 482,20
1.5	Ścianki działowe	5 423,08	5 371,52	316,30	11 110,90
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	12 460,13	20 008,25	830,94	33 299,32
1.7	Strop drewniany	4 816,68	9 117,76	338,62	14 273,06
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	4 568,47	4 087,04	473,44	9 128,95
1.9	Wieżba dachowa	3 326,08	9 303,00	934,82	13 563,90
1.10	Pokrycie dachu	11 691,07	20 874,09	948,99	33 514,15
1.11	Stołarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 761,97	11 960,93	169,86	13 892,76
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	40 546,52	42 779,46	2 560,50	85 886,48
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 611,84	10 532,09	435,02	15 578,95
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	2 706,00	3 505,75	134,67	6 346,42
2.3	Tynki wewnętrzne	14 374,71	10 715,50	1 349,02	26 439,23
2.4	Elewacja	13 794,28	9 008,97	523,98	23 327,23
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 820,72	2 380,14	40,05	6 240,91
2.6	Stołarka wewnętrzna	1 238,97	6 637,01	77,76	7 953,74
	<b>RAZEM</b>	<b>99 887,07</b>	<b>169 843,73</b>	<b>9 556,08</b>	<b>279 286,88</b>

Słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt sześć i 88/100 zł