

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Irys 17-30 C



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "IRYS C" - z podwójnym garażem
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2008 r. (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	66,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,40 % M
Zysk [Z]	12,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 273 816,18 zł

Słownie: dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset szesnaście i 18/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2008 r. (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 30,30 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 131,73 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 52,87 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 7,83 m ²
Powierzchnia ścian działowych - g-k	- 74,40 m ²
Powierzchnia podłóg	- 168,40 m ²
Powierzchnia dachu	- 253,22 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 9,179 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	81
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	11
1.3	Izolacje fundamentów	12	15
1.4	Roboty murowe	16	26
1.5	Ścianki działowe	27	29
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	30	37
1.7	Strop drewniany	38	44
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	45	48
1.9	Więźba dachowa	49	58
1.10	Pokrycie dachu	59	75
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	76	81
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	82	114
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	82	85
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	86	93
2.3	Tynki wewnętrzne	94	96
2.4	Elewacja	97	107
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	108	109
2.6	Stolarka wewnętrzna	110	114

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "IRYS C" z podwójnym garażem

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe z płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - ocieplenie styropianem gr. 12cm + cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół z płytek ceramicznych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 81	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	197 610,45				72,17%
2	82 - 114	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	76 205,73				27,83%
		RAZEM	273 816,18				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			273 816,18				

Słownie: dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset szesnaście i 18/100 zł

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z nar- zutami	Sprzęt z narzu- tami	RAZEM
1	1 - 81	ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO	59 783,84	130 218,08	7 608,53	197 610,45
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	613,52		1 873,06	2 486,58
1.2	4 - 11	Fundamenty	9 344,19	18 469,40	385,84	28 199,43
1.3	12 - 15	Izolacje fundamentów	1 525,46	5 819,69	124,84	7 469,99
1.4	16 - 26	Roboty murowe	5 533,25	23 814,29	496,03	29 843,57
1.5	27 - 29	Ścianki działowe	4 291,53	4 357,88	235,69	8 885,10
1.6	30 - 37	Posadzki na gruncie - konstrukcja	11 016,18	16 914,21	516,98	28 447,37
1.7	38 - 44	Strop drewniany	9 671,45	15 351,87	983,21	26 006,53
1.8	45 - 48	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	3 630,33	3 293,50	412,84	7 336,67
1.9	49 - 58	Więźba dachowa	3 642,73	9 339,35	861,23	13 843,31
1.10	59 - 75	Pokrycie dachu	8 298,27	19 605,17	1 505,64	29 409,08
1.11	76 - 81	Stolarka okienna i drzwiowa ze- wnętrzna	2 216,93	13 252,72	213,17	15 682,82
2	82 - 114	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	33 480,89	40 740,82	1 984,02	76 205,73
2.1	82 - 85	Posadzki na gruncie - wykładziny	5 214,26	13 267,10	461,24	18 942,60
2.2	86 - 93	Posadzki zewnętrzne - taras (kons- trukcja i okładziny)	4 349,18	5 189,30	203,67	9 742,15
2.3	94 - 96	Tynki wewnętrzne	5 644,45	3 306,28	700,65	9 651,38
2.4	97 - 107	Elewacja	13 748,54	11 039,10	517,18	25 304,82
2.5	108 - 109	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 313,88	1 898,27	32,33	5 244,48
2.6	110 - 114	Stolarka wewnętrzna	1 210,58	6 040,77	68,95	7 320,30
		RAZEM	93 264,73	170 958,90	9 592,55	273 816,18

Słownie: dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset szesnaście i 18/100 zł