

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Irys 17-30 B



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław
tel. 71 782 50 80
fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com
biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "IRYS B" - z garażem
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2011 r.Stawka roboczogodziny : 25,54 zł
Poziom cen : 4 kw. 11**NARZUTY**Koszty pośrednie [Kp] 66,50 % S
Koszty zakupu [Kz] 7,40 % M
Zysk [Z] 12,00 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 287 129,11 zł

Słownie: dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy sto dwadzieścia dziewięć i 11/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
grudzień 2011 r.

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	-14,83 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	-141,54 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-57,54 m ²
Powierzchnia ścian działowych- murowane	-8,83 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	-83,20 m ²
Powierzchnia podłóg	-150,80 m ²
Powierzchnia dachu	-230,10 m ²
Kubatura więźby dachowej	-8,55 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "IRYS B" z garażem -

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe z płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: blachodachówka
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - ocieplenie styropianem gr. 12cm + cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.
 SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 80	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	201 548,69	m2pu	116,80	1 725,59	70,19%
2	81 - 116	ROBOTY WYKONCZENIOWE	85 580,42	m2pu	116,80	732,71	29,81%
		RAZEM	287 129,11	m2pu	116,80	2 458,30	100,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			287 129,11				

Słownie: dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy sto dwadzieścia dziewięć i 11/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	58 735,88	135 803,23	7 009,58	201 548,69
1.1	Roboty ziemne	519,28		1 721,32	2 240,60
1.2	Fundamenty	7 469,12	13 075,99	576,17	21 121,28
1.3	Izolacje fundamentów	1 463,90	8 397,00	166,36	10 027,26
1.4	Roboty murowe	5 791,19	25 651,68	540,26	31 983,13
1.5	Ścianki działowe	4 844,15	4 880,45	284,55	10 009,15
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	12 484,87	19 940,01	838,47	33 263,35
1.7	Strop drewniany	4 815,78	11 368,01	340,33	16 524,12
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	4 568,47	4 053,67	477,12	9 099,26
1.9	Więźba dachowa	3 326,08	9 377,65	939,98	13 643,71
1.10	Pokrycie dachu	11 691,07	27 068,37	954,25	39 713,69
1.11	Stołarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 761,97	11 990,40	170,77	13 923,14
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	40 338,84	42 667,89	2 573,69	85 580,42
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 622,68	10 668,92	438,53	15 730,13
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	2 706,00	3 480,95	135,41	6 322,36
2.3	Tynki wewnętrzne	14 363,05	10 795,09	1 361,92	26 520,06
2.4	Elewacja	13 725,49	9 028,11	524,44	23 278,04
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 700,51	2 312,17	38,97	6 051,65
2.6	Stołarka wewnętrzna	1 221,11	6 382,65	74,42	7 678,18
	RAZEM	99 074,72	178 471,12	9 583,27	287 129,11

Słownie: dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy sto dwadzieścia dziewięć i 11/100 zł