

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Irys 17-30 A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "IRYS A" - bez garażu
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2008 r. (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	66,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,40 % M
Zysk [Z]	12,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 226 153,31 zł

Słownie: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy sto pięćdziesiąt trzy i 31/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2008 r. (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 23,10 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 118,90 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 24,59 m ²
Powierzchnia ścian działowych -murowane	- 7,83 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 74,40 m ²
Powierzchnia podłóg	- 123,70 m ²
Powierzchnia dachu	- 189,70 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 6,563 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	77
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	11
1.3	Izolacje fundamentów	12	15
1.4	Roboty murowe	16	26
1.5	Ścianki działowe	27	29
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	30	37
1.7	Strop drewniany	38	44
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	45	48
1.9	Więźba dachowa	49	55
1.10	Pokrycie dachu	56	72
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	73	77
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	78	109
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	78	81
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	82	89
2.3	Tynki wewnętrzne	90	91
2.4	Elewacja	92	102
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	103	104
2.6	Stolarka wewnętrzna	105	109

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "IRYS A" bez garażu

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe z płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - ocieplenie styropianem gr. 12cm + cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół z płytek ceramicznych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 77	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	161 098,14				71,23%
2	78 - 109	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	65 055,17				28,77%
		RAZEM	226 153,31				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			226 153,31				

Słownie: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy sto pięćdziesiąt trzy i 31/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 77	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	49 322,83	105 896,14	5 879,17	161 098,14
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	382,32		1 165,23	1 547,55
1.2	4 - 11	Fundamenty	7 601,39	14 520,36	352,51	22 474,26
1.3	12 - 15	Izolacje fundamentów	1 172,18	4 670,40	98,51	5 941,09
1.4	16 - 26	Roboty murowe	4 685,59	20 166,61	432,66	25 284,86
1.5	27 - 29	Ścianki działowe	4 291,53	4 357,88	235,69	8 885,10
1.6	30 - 37	Posadzki na gruncie - konstrukcja	8 092,05	12 424,52	379,78	20 896,35
1.7	38 - 44	Strop drewniany	9 671,45	15 351,87	983,21	26 006,53
1.8	45 - 48	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	3 229,68	2 917,11	366,88	6 513,67
1.9	49 - 55	Więźba dachowa	2 714,55	6 643,98	644,23	10 002,76
1.10	56 - 72	Pokrycie dachu	6 228,63	14 996,47	1 128,28	22 353,38
1.11	73 - 77	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 253,46	9 846,94	92,19	11 192,59
2	78 - 109	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	28 754,45	34 668,56	1 632,16	65 055,17
2.1	78 - 81	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 613,33	9 322,39	315,69	13 251,41
2.2	82 - 89	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 349,18	5 189,30	203,67	9 742,15
2.3	90 - 91	Tynki wewnętrzne	4 455,90	2 919,69	559,98	7 935,57
2.4	92 - 102	Elewacja	12 279,08	9 778,18	460,14	22 517,40
2.5	103 - 104	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 847,12	1 630,90	27,77	4 505,79
2.6	105 - 109	Stolarka wewnętrzna	1 209,84	5 828,10	64,91	7 102,85
		RAZEM	78 077,28	140 564,70	7 511,33	226 153,31

Słownie: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy sto pięćdziesiąt trzy i 31/100 zł