

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Irys 10-18 B poszerzony



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "IRYS B 10-18 poszerzony" - z garażem
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : listopad 2010 r.

Stawka roboczogodziny : 25,52 zł
Poziom cen : 3 kw. 10

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,80 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,10 % M
Zysk [Z]	11,70 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 267 511,82 zł

Słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset jedenaście i 82/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2010 r.

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 29,77 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 125,98 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 51,01 m ²
Powierzchnia ścian działowych – parter	- 7,83 m ²
Powierzchnia ścian działowych	- 79,87 m ²
Powierzchnia podłóg	- 161,70 m ²
Powierzchnia dachu	- 233,00 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 7,180 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	79
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	11
1.3	Izolacje fundamentów	12	15
1.4	Roboty murowe	16	26
1.5	Ścianki działowe	27	29
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	30	37
1.7	Strop drewniany	38	44
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	45	48
1.9	Więźba dachowa	49	56
1.10	Pokrycie dachu	57	73
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	74	79
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	80	112
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	80	83
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	84	91
2.3	Tynki wewnętrzne	92	94
2.4	Elewacja	95	105
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	106	107
2.6	Stolarka wewnętrzna	108	112

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "IRYS B 10-18 poszerzony" z garażem

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe z płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - ocieplenie styropianem gr. 12cm + cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNIŁ KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 79	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	195 657,49				73,14%
2	80 - 112	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	71 854,33				26,86%
		RAZEM	267 511,82				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			267 511,82				

Słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset jedenaście i 82/100 zł

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z nar- zutami	Sprzęt z narzu- tami	RAZEM
1	1 - 79	ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO	59 609,49	128 564,66	7 483,34	195 657,49
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	537,30		1 670,77	2 208,07
1.2	4 - 11	Fundamenty	9 311,36	18 086,50	392,93	27 790,79
1.3	12 - 15	Izolacje fundamentów	1 507,66	5 693,16	125,10	7 325,92
1.4	16 - 26	Roboty murowe	5 424,67	22 811,27	481,73	28 717,67
1.5	27 - 29	Ścianki działowe	4 623,31	4 619,53	258,05	9 500,89
1.6	30 - 37	Posadzki na gruncie - konstrukcja	10 661,44	16 415,69	507,72	27 584,85
1.7	38 - 44	Strop drewniany	9 933,76	16 792,94	1 073,14	27 799,84
1.8	45 - 48	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	3 564,81	3 300,33	410,86	7 276,00
1.9	49 - 56	Więźba dachowa	4 520,84	10 602,60	978,13	16 101,57
1.10	57 - 73	Pokrycie dachu	7 763,74	18 320,08	1 423,69	27 507,51
1.11	74 - 79	Stolarka okienna i drzwiowa ze- wnętrzna	1 760,60	11 922,56	161,22	13 844,38
2	80 - 112	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	32 541,13	37 374,62	1 938,58	71 854,33
2.1	80 - 83	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 934,40	10 916,56	443,10	16 294,06
2.2	84 - 91	Posadzki zewnętrzne - taras (kons- trukcja i okładziny)	4 383,52	4 778,27	208,80	9 370,59
2.3	92 - 94	Tynki wewnętrzne	5 614,36	3 322,79	688,60	9 625,75
2.4	95 - 105	Elewacja	13 031,30	10 295,89	493,99	23 821,18
2.5	106 - 107	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 357,41	1 978,65	33,43	5 369,49
2.6	108 - 112	Stolarka wewnętrzna	1 220,14	6 082,46	70,66	7 373,26
		RAZEM	92 150,62	165 939,28	9 421,92	267 511,82

Słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset jedenaście i 82/100 zł