

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Irys 18-10 A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "IRYS" - bez garażu
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2003 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	66,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,40 % M
Zysk [Z]	12,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 215 239,36 zł

Słownie: dwieście piętnaście tysięcy dwieście trzydzieści dziewięć i 36/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2003 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 23,09 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 110,62 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 24,59 m ²
Powierzchnia ścian działowych – parter	- 7,83 m ²
Powierzchnia ścian działowych	- 78,60 m ²
Powierzchnia podłóg	- 123,70 m ²
Powierzchnia dachu	- 180,50 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 5,250 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	78
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	11
1.3	Izolacje fundamentów	12	15
1.4	Roboty murowe	16	26
1.5	Ścianki działowe	27	30
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	31	38
1.7	Strop drewniany	39	45
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	46	49
1.9	Więźba dachowa	50	57
1.10	Pokrycie dachu	58	72
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	73	78
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	79	111
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	79	82
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	83	90
2.3	Tynki wewnętrzne	91	93
2.4	Elewacja	94	104
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	105	106
2.6	Stolarka wewnętrzna	107	111

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "IRYS" bez garażu

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe z płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: gonty bitumiczne na pełnym deskowaniu
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym (fragment dachu)
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - ocieplenie styropianem gr. 12cm + cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół z płytek ceramicznych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 78	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	150 503,64				69,92%
2	79 - 111	ROBOTY WYKONCZENIOWE	64 735,72				30,08%
		RAZEM	215 239,36				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			215 239,36				

Słownie: dwieście piętnaście tysięcy dwieście trzydzieści dziewięć i 36/100 zł

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z nar- zutami	Sprzęt z narzu- tami	RAZEM
1	1 - 78	ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO	45 215,99	100 364,32	4 923,33	150 503,64
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	350,15		1 064,94	1 415,09
1.2	4 - 11	Fundamenty	7 484,95	14 261,64	321,27	22 067,86
1.3	12 - 15	Izolacje fundamentów	1 172,18	4 670,40	98,51	5 941,09
1.4	16 - 26	Roboty murowe	4 476,99	18 764,93	405,71	23 647,63
1.5	27 - 30	Ścianki działowe	4 338,46	4 803,55	228,67	9 370,68
1.6	31 - 38	Posadzki na gruncie - konstrukcja	8 092,05	12 424,52	379,78	20 896,35
1.7	39 - 45	Strop drewniany	7 174,97	11 360,93	727,24	19 263,14
1.8	46 - 49	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	2 498,08	2 228,66	282,92	5 009,66
1.9	50 - 57	Więźba dachowa	1 920,75	4 618,09	441,79	6 980,63
1.10	58 - 72	Pokrycie dachu	6 391,93	15 352,73	877,98	22 622,64
1.11	73 - 78	Stolarka okienna i drzwiowa ze- wnętrzna	1 315,48	11 878,87	94,52	13 288,87
2	79 - 111	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	29 202,07	33 818,75	1 714,90	64 735,72
2.1	79 - 82	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 613,33	9 322,39	315,69	13 251,41
2.2	83 - 90	Posadzki zewnętrzne - taras (kons- trukcja i okładziny)	4 349,18	5 189,30	203,67	9 742,15
2.3	91 - 93	Tynki wewnętrzne	5 731,08	3 992,97	685,25	10 409,30
2.4	94 - 104	Elewacja	11 454,99	9 277,39	426,98	21 159,36
2.5	105 - 106	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 027,57	1 734,27	29,55	4 791,39
2.6	107 - 111	Stolarka wewnętrzna	1 025,92	4 302,43	53,76	5 382,11
		RAZEM	74 418,06	134 183,07	6 638,23	215 239,36

Słownie: dwieście piętnaście tysięcy dwieście trzydzieści dziewięć i 36/100 zł